



DISTRICT ONE VILLAS

AED 6 200 000 - 75 000 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	5000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2023



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС DISTRICT ONE VILLAS В РАЙОНЕ MOHAMMED BIN RASHID CITY, ДУБАЙ

District One Villas является малоэтажным поселком внутри одного из крупнейших жилых комплексов Дубая. Здесь можно найти наиболее яркие примеры элитной недвижимости Дубая: благоустроенные виллы с приватной садовой территорией в различных архитектурных стилях.

Поселок размещен в одном из наиболее престижных районов Дубая Mohammed bin Rashid Al Maktoum City (MBR City), который находится в черте города с крупными инфраструктурными объектами и одновременно в окружении прекрасных рукотворных озер и великолепных зеленых парков.

ВАРИАНТЫ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В DISTRICT ONE VILLAS, ДУБАЙ

В комплексе представлено несколько типов вилл, которые отличаются не только архитектурным дизайном, но и общей площадью. Виллы на четыре спальни имеют общую площадь 594 м², площадь вилл с пятью спальнями составляет 826 м², а виллы с шестью спальнями имеют площадь 923 м².

Внутри домов предусмотрены разные типы планировок, для того чтобы покупатель мог выбрать наиболее подходящий для него вариант. Также все виллы имеют огороженную территорию, удобный выход из помещений первого этажа к личному бассейну, а также крытую парковку для двух автомобилей. Возможны варианты с отдельной комнатой для прислуги.

Основные удобства комплекса District One Villas

Сообщество District One может похвастаться прекрасно развитой инфраструктурой. В районе есть все необходимое для активной городской жизни. В то же время окружающие застройку природные достопримечательности позволяют почувствовать все прелести размеренной жизни в единении с природой.

Удобства в районе:

- общий открытый бассейн с территорией для отдыха у воды;
- игровые площадки для малышей;

- современная система безопасности;
- спортивный центр с тренажерным залом;
- обустроенные зоны для отдыха с площадками для барбекю;
- дорожки для прогулок и пробежек с красивыми видами.

Транспортная доступность District One Villas в районе MBR City

Район находится вблизи крупной автомобильной развязки, благодаря чему отсюда можно быстро добраться до других крупных районов Дубая. Так, например, время пути на автомобиле до международного аэропорта всего 19 минут. Также в пределах 12 минут пути находится детский аквапарк Splash 'n' Party и гольф клуб Dubai Hills. 19 минут потребует для того, чтобы добраться до района Downtown и 14 минут – до высотного многофункционального комплекса Burj Khalifa. До ближайшей станции метро Business Bay около 6 минут пути на автомобиле, а до автобусной остановки 5 минут пути.

Крупные моллы рядом с MBR City

От 10 до 20 минут пути на автомобиле понадобится, чтобы попасть на одну из близлежащих торговых площадок:

- Oasis Mall;
- Al Khail Mall;
- MS Construction Medan 1 Mall;
- Dubai Hills Mall;
- Marhaba Mall.

Школы и учреждения для малышей рядом с District One Villas

В окрестностях района MBR City расположено много школ и детских садов, обучение в которых проводится по английским образовательным программам, что делает это место привлекательным для семей с детьми разного возраста.

Ближайшие детские дошкольные учреждения находятся в 13 минутах пути от жилого комплекса:

- Maple Bear;
- Jumeirah International.

Ближайшие школы (15–17 минут пути от комплекса):

- Hartland;
- Repton.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ DISTRICT ONE VILLAS

За последний год на рынке недвижимости Дубая наблюдалось определенное оживление в секторе отдельных домов большой площади. Так, стоимость аренды вилл выросла на целых 20%. Для сравнения в секторе апартаментов данный показатель увеличился лишь на 3%. Такая тенденция говорит о том, что сегодня инвестиции в недвижимость District One Villas станут надежным инструментом для капиталовложения с хорошей доходностью.

По всем вопросам покупки недвижимости в MBR City обращайтесь к нашим специалистам. Вам помогут получить точный расчет инвестиционной прибыли, ознакомят с планировками и оснащением вилл, подберут удобный вариант оплаты, окажут помощь с документацией.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к торговым центрам
- Центр города
- Вид на озеро
- Панорамный вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Оборудованные ванные комнаты
- Балкон
- Телевизор
- Интернет
- Вся бытовая техника
- Гардеробная
- Полностью меблирована
- Встроенные шкафы
- Отделка под ключ
- Чистовая отделка
- Премиум класс

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский сад
- Ресторан
- Кафе
- Медицинские учреждения
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Гольф-поле
- Гараж
- Открытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Охрана
- Школа
- Благоустроенная зеленая территория
- Общий сад
- Сад
- Бассейн
- Беговая дорожка
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

