



CREEK PALACE

AED 1 081 888 - 3 257 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	17400 м
До центра	12300 м
Дата сдачи	IV квартал, 2023



О&NBSP;CREEK PALACE

CREEK PALACE – жилой комплекс от ведущего застройщика Дубая, компании Emaar Properties. Эта 33-этажная башня возводится в престижном районе Dubai Creek Harbour. Она является второй частью проекта, запущенной на волне популярности первой: успешные продажи премиум-апартаментов в 2019 году подтолкнули девелопера к расширению застройки. Первая часть проекта включала в себя жилой небоскреб и башню, в которой откроется современный отель сети Address Hotels.

Эта недвижимость в Дубае предусматривает апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями. Проект также включает строительство вилл. Введение дома в эксплуатацию планируется в 2023 году.

АПАРТАМЕНТЫ В CREEK PALACE

Различные типы апартаментов позволяют удовлетворить взыскательные вкусы собственников. Из панорамных окон открывается вид на Дубайский канал. В каждой квартире будет собственный просторный балкон. Гостиные объединены со столовой. В отделке используются материалы премиум-класса. Жилье сдается готовым к заселению: в нем предусмотрены встроенные шкафы, бытовая техника на кухне, сантехнические приборы в ванной.

Внутренняя инфраструктура включает в себя:

- подземный паркинг для жильцов;
- зоны отдыха;
- площадку для приготовления барбекю;
- тренажерный зал;
- площадку для занятий йогой;
- благоустроенную ландшафтную территорию;
- взрослый и детский бассейны;
- детскую игровую зону.

Также у проживающих есть возможность пользоваться услугами Palace Hotel со скидкой, посещать частный пляж отеля, а также рестораны CREEK PALACE, находящиеся на его территории.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В CREEK PALACE

Жители комплекса могут отправиться за покупками в торговый центр Dubai Creek Harbour. Удобное расположение здания рядом с шоссе Al Haid Road позволяет перемещаться на собственной машине между всеми районами эмирата. Можно воспользоваться арендой автомобиля в CREEK PALACE и добраться до крупнейшего молла эмирата Dubai Mall за 10 минут. Около 20 минут отделяет комплекс от торговых центров Mall of the Emirates и La Mer.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С CREEK PALACE

В непосредственной близости от комплекса находятся яхт-клуб, пристань для яхт, пляж Creek Beach, а также полуостровной район Island Park, где можно интересно провести время всей семьей и найти развлечения на любой возраст. Среди иных достопримечательностей, которые стоит посетить:

- природный заповедник Ras Al Khor;
- строящийся небоскреб Dubai Creek Tower, который будет самым высоким зданием в мире;
- легендарный небоскреб BurjKhalifa.

За 10 минут можно доехать до центральных районов эмирата, за 25 минут – до пляжей в районе Dubai Marina. Международный аэропорт Дубая находится в 35 минутах езды на автомобиле.

ИНВЕСТИЦИИ В CREEK PALACE

Объекты для инвестиций в жилом комплексе экономически привлекательны. В активно развивающемся районе есть все удобства для комфортной жизни. По мере развития инфраструктуры туристический поток будет увеличиваться, что позволит выгодно сдавать недвижимость. Среди причин для инвестиций можно выделить:

- капитализацию стоимости. Жилой фонд Дубая стабильно дорожает;
- высокий коэффициент рентабельности. Апартаменты можно сдавать в аренду и получать регулярный доход от 5% годовых.

Благодаря большому числу достопримечательностей и доступу к пляжной линии, а также больницам и образовательным учреждениям, расположенным недалеко от комплекса, жилье в CREEK PALACE подходит как для краткосрочной аренды, так и для длительного проживания.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В CREEK PALACE

Стоимость местных резиденций начинается от 1,13 млн AED (308 тыс. \$, 1,98 млн €). К моменту сдачи объекта цены будут выше, а выбор – меньше. Выгоднее планировать инвестиции в недвижимость в CREEK PALACE, не откладывая принятие решения. Ознакомиться с актуальными предложениями и получить квалифицированную помощь специалистов можно на сайте в режиме реального времени.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- Вид на город
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Парковка
- Благоустроенная набережная
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

