



CREEK BEACH ORCHID

AED 1 400 000 - 3 111 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	15700 м
До центра	12200 м
Дата сдачи	III квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС CREEK BEACH ORCHID В РАЙОНЕ DUBAI CREEKHARBOUR

Creek Beach Orchid – один из новых проектов известной в ОАЭ инвестиционной компании Emaar, специализирующейся на возведении объектов элитной недвижимости в Дубае.

Проект жилого комплекса был анонсирован во втором квартале 2022 года, а сдача готового объекта намечена на 2025 год. В состав комплекса войдут два 11-этажных здания. Они расположатся в активно застраиваемом морском сообществе Dubai Creek Harbour.

ПЕНТХАУСЫ И АПАРТАМЕНТЫ В CREEK BEACH ORCHID

В комплексе будут размещены шикарные многоуровневые пентхаусы с четырьмя спальнями, а также классические апартаменты на одну, две или три спальни. Общая площадь квартир составляет от 62 до 153 м². Все жилые помещения имеют выход на балконы или роскошные видовые террасы, с которых открываются завораживающие виды на знаменитый заповедник с редкими животными и растениями Ras Al Khor.

ИНФРАСТРУКТУРА

Жители нового жилого комплекса будут иметь неограниченный доступ ко всем премиальным удобствам сообщества:

- Многофункциональному спортивному залу.
- Бассейну для взрослых.
- Бассейну для детей.
- Выделенной зоне для гриля с необходимым оборудованием.
- Площадке для детей с аттракционами на открытой территории.
- Центру для проведения мероприятий.
- 700-метровому ухоженному пляжу.

В развивающемся сообществе планируется строительство морской пристани с яхт-клубом и протяженной

прогулочной набережной Creek Marina, а также большого центрального парка с амфитеатром, интерактивной акваторией, ландшафтным садом, парком для катания на скейтбордах и фитнес-центром.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Новый жилой комплекс располагается рядом с крупным шоссе Ras Al Khor Road, которое обеспечивает быстрый доступ в другие районы города.

Время пути до делового центра Business Bay и центрального культурного сообщества Downtown Dubai составляет около 18 минут.

До международного аэропорта всего 15 минут.

Станция метро Dubai Creek находится в 13 минутах от ЖК. Согласно генеральному плану, здесь будут построены дополнительные станции метро и три моста на противоположный берег канала Хор-Дубай.

Сейчас в районе проходит несколько автобусных маршрутов, в будущем сеть городского транспорта расширится.

Ближайшие торговые центры

В комплексе Creek Beach Orchid планируется создание ряда торговых павильонов, уютных кафе и роскошных ресторанов. В окружающем его районе будет построен огромный квартал с множеством магазинов, аттракционов, объектов общественного питания.

До крупных торговых центров в соседних районах не более 13 минут пути. Это:

- ТЦ Dubai Festival City Mall с магазином IKEA.
- ТЦ WAFI Mall, выполненный в египетском стиле.
- Dubai Mall с огромным количеством магазинов, фуд-кортов, несколькими кинотеатрами и большим профессиональным катком.

Школы рядом с Creek Beach Orchid (10–17 минут пути):

- Дубайская интернациональная школа The City.
- Интернациональная школа Deira.
- Американская школа Universal.
- Школа Research Science.

ИНВЕСТИЦИИ В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС CREEK BEACH ORCHID

Жилой комплекс Orchid является прекрасным примером надежного капиталовложения. На этапе строительства можно приобрести объект по максимально низкой цене в данной категории. При этом после сдачи объекта в эксплуатацию его можно выгодно продать, заработав на ценовой разнице.

Если вы хотите сохранить деньги и в долгосрочной перспективе получать пассивный доход, то стоит задуматься о приобретении объекта для сдачи его в аренду. Рентабельность инвестиций в недвижимость Creek Beach Orchid в районе Dubai Creek Harbour может достигать 6% годовых.

Более подробная информация о доходах, которые можно получить, занимаясь арендным бизнесом, об актуальной цене за квадратный метр строящегося жилья, планах выплат, возможной экономии при покупке объекта до его сдачи в эксплуатацию вы всегда можете узнать у нашего специалиста в любое удобное время. Спешите получить консультацию, чтобы совершить выгодную сделку по привлекательной цене.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близо к пляжу
- Близо от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Терраса
- Премииум класс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Бар
- Конференс-зал
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Бассейн

ФОТОГАЛЕРЕЯ

