



CAMELIA VILLAS

AED По запросу

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	33600 м
До центра	44300 м
Дата сдачи	III квартал, 2025



CAMELIA VILLAS В DAMAC HILLS 2, ДУБАЙ

Район Damac Hills 2 продолжает застраиваться разнообразными жилыми сообществами с виллами и таунхаусами. Camelia Villas – это более 500 таунхаусов высочайшего качества дизайна и отделки с привлекательной инфраструктурой поблизости и всеми достопримечательностями Дубая в хорошей транспортной доступности.

О CAMELIA VILLAS

Представьте себе жизнь, полную впечатлений, и вместе с тем с постоянным присутствием домашнего уюта и покоя. Веселые семейные развлечения днем и спокойный поход в кино или в ресторан вечером. Множество возможностей для занятий спортом и общения с соседями, но в то же время и полная приватность, чтобы наслаждаться тихими домашними радостями. Все это – в новом сообществе Camelia Villas в развивающемся районе Damac Hills 2.

Вот лишь несколько интересных мест жилого микрорайона:

- спортивный городок с теннисными кортами и полями для баскетбола и волейбола;
- мотогородок с трассой для картинга – редкая возможность в Дубае;
- кафе у озера для жителей района и сад камней для отдыха и медитаций.

ТАУНХАУСЫ В CAMELIA VILLAS

В сообществе будет 2 вида таунхаусов, собранных в своеобразные кластеры от 5 до 9 штук в каждом:

- таунхаусы 12-М, стоящие внутри каждого кластера группами от 3 до 7;
- таунхаусы 12-Е, замыкающие кластер, по 2 в каждом.

Различаться они будут площадью придомового участка (у 12-Е площадь будет больше) и наличием соседей – у

каждого из 12-М есть 2 соседа, в то время как у 12-Е – только один. В каждом типе таунхауса 3 спальни с возможным добавлением еще одной спальни на верхнем этаже. Дизайн всех таунхаусов будет единым, однако с широкими возможностями по персонализации внутреннего пространства. Цены на любой вид таунхаусов в Camelia Villas начинаются с 1,32 млн AED (360 000 \$).

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В CAMELIA VILLAS

В районе Damas Hills 2 открыт крупный супермаркет известной сети Carrefour, в котором можно купить все необходимое: разнообразные продукты, свежие овощи и фрукты, напитки и готовую еду, а также товары для дома. В торговом центре рядом с супермаркетом находятся аптека, кафе, зоомагазин и магазин детских товаров. До популярных торговых центров Dubai Outlet Mall и First Avenue Mall можно доехать за 15 минут.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С CAMELIA VILLAS

До парка Town Square Park с многочисленными аттракционами в комьюнити Town Square около 10 минут езды. Популярная ярмарка и место семейного отдыха Global Village находится в 15 минутах езды, в такой же удаленности расположен крупнейший крытый парк развлечений IMG Worlds of Adventure. До центра города Downtown Dubai можно доехать за 30–40 минут.

ИНВЕСТИЦИИ В CAMELIA VILLAS

Центральное расположение сообщества привлекает большое количество инвесторов, желающих иметь дом в непосредственной близости от большинства мест развлечений и отдыха в Damas Hills 2. Инвестировать в недвижимость Camelia Villas выгодно еще и потому, что покупка здесь любого жилья в собственность дает право на оформление визы резидента ОАЭ минимум на 3 года. Покупать таунхаус на стадии проекта целесообразно, поскольку при дальнейшей продаже можно получить доход до 20% и выше. При этом любой доход, полученный от недвижимости в ОАЭ, не облагается налогами.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В CAMELIA VILLAS

Несмотря на большое количество предложений в комьюнити, зачастую наиболее интересно расположенные дома бывают раскуплены в первые недели и месяцы с начала продаж. Обращайтесь сейчас, чтобы выбрать подходящий вам вариант дома в Camelia Villas и оформить все необходимые документы. Пишите в чат на сайте или отправляйте запрос, и наши специалисты помогут вам купить недвижимость в Дубае быстро и с соблюдением всех необходимых формальностей.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Премиум класс
- Новый жилой комплекс
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Кинотеатр
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Гольф-поле

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая
- Парковка
- Аквапарк

территория

- Бассейн
- Спортивная площадка
- Общая зона с бассейном
- Теннисный корт
- Баскетбольная площадка
- Футбольное поле
- Беговая дорожка

ФОТОГАЛЕРЕЯ

