



BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES

AED 8 000 000 - 10 000 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	8600 м
До центра	3400 м
Дата сдачи	II квартал, 2026



О BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES

Burj Binghatti Jacob & Co Residences должен стать одним из самых высоких зданий Дубая и, вероятно, станет высочайшим жилым зданием во всем мире. По проекту башня будет достигать высоты 116 этажей. Комплекс с апартаментами премиум-класса будет венчать роскошная корона, вдохновленная бриллиантами от Jacob & Co. Новый проект застройщика Binghatti Developers уникален даже для Дубая и должен стать новой точкой притяжения для всех поклонников недвижимости класса ультралюкс. В здании Burj Binghatti Jacob & Co Residences, расположенном в центральном районе Business Bay, жильцам будет предложен исключительно высокий уровень сервиса и комфорта, в том числе:

- бассейн-инфинити с потрясающим видом на пейзаж Дубая;
- спа-салон и фитнес-клуб премиум-класса;
- детская игровая площадка;
- просторное лобби и консьерж-сервис;
- услуги персонального повара, шофера и даже телохранителя.

Это высочайшее жилое здание будет в том числе и одним из самых роскошных, оно станет еще одной жемужиной архитектуры Дубая.

АПАРТАМЕНТЫ В BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES

Дизайн здания и самих апартаментов создан совместно с известной ювелирной и часовой компанией Jacob & Co и вдохновлен ее часовыми механизмами и драгоценностями. Внешняя и внутренняя отделка разработаны таким образом, чтобы подчеркнуть премиум-класс апартаментов. Дизайн повторяет изысканные линии часовых механизмов и безупречные формы огранки драгоценных камней от Jacob & Co. Только лучшие материалы и отличная бытовая техника, лишь самое роскошное оформление и передовые технологии – вот концепция всего проекта. В Burj Binghatti Jacob & Co Residences будет доступно 3 типа апартаментов:

- апартаменты Sapphire Suites площадью от 185 м² с 2 спальнями стоимостью от 8 млн AED (2,2 млн \$);
- апартаменты Emerald Suites площадью от 278 м² с 3 спальнями стоимостью от 10 млн AED (2,7 млн \$);
- 5 пентхаусов с 3 вариантами оформления: Astronomia, Fleurs De Jardin и Billionaire. Последний станет одним из самых роскошных типов недвижимости в Дубае: 2 этажа на вершине небоскреба с 7 спальнями, несколькими столовыми, личным кинотеатром, тренажерным залом, массажным кабинетом и бильярдной.

Уточнение итоговой высоты здания и утверждение проекта в целом запланированы уже на февраль 2023 года, а окончание строительства планируется во II квартале 2026 года.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES

Для повседневных покупок в пешей доступности находятся магазины Allday Minimart, Al Rayhan и служба доставки продуктов Best Mart. Самый крупный в ОАЭ торговый центр The Dubai Mall расположен не более чем в 5–10 минутах езды, а за 10–15 минут на автомобиле можно доехать до Meydan One Mall.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES

Небоскреб будет находиться в центральном районе Business Bay, расположенном рядом с основными достопримечательностями Дубая.

- До самой высокой башни в мире Burj Khalifa всего 10 минут на машине.
- Заповедник Ras Al Khor с большой популяцией фламинго находится в 20 минутах езды.
- До прибрежного района Dubai Marina можно доехать за 30 минут на автомобиле.

ИНВЕСТИЦИИ В BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES

Апартаменты класса ультралюкс – нечастое явление даже в Дубае, поэтому инвестиции в недвижимость Burj Binghatti Jacob & Co Residences будут выгодным вложением. Квартиры в этом здании только поступили в продажу, и сейчас доступны все варианты апартаментов. Средняя рентабельность в Business Bay у люксовых апартаментов достигает 6% годовых, что является одним из лучших показателей для недвижимости в Дубае. Все варианты апартаментов подходят для получения инвестиционной визы для вида на жительство в ОАЭ, что также увеличивает привлекательность квартир в Burj Binghatti Jacob & Co Residences. Покупателям будет доступна рассрочка платежей по схеме 60/40, в соответствии с которой 60% от суммы нужно заплатить во время строительства, 40% внести сразу после ввода здания в эксплуатацию.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES

Апартаменты класса ультралюкс часто бывают распроданы в первые недели после начала продаж, так что спешите получить наиболее полную информацию обо всех доступных вариантах. Наши специалисты подробно расскажут, как купить недвижимость в Burj Binghatti Jacob & Co Residences легко и безопасно. Они помогут быстро оформить все документы, в том числе и на получение инвестиционного вида на жительство в ОАЭ.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к природе
- Близко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Вид на парк/сад
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество

- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Кинотеатр
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Консьерж
- Зеленый сад
- Развитая инфраструктура
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

