



BLISS 2 TOWNHOUSES

AED 1 840 000 - 2 990 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
Дата сдачи	IV квартал, 2025



BLISS 2 В ARABIAN RANCHES, ДУБАЙ

Проект представляет крупнейший застройщик ОАЭ – Emaar Properties. Эта элитная недвижимость в Дубае будет введена в эксплуатацию в 4-м квартале 2025 года. Именно Emaar Properties принадлежит авторство в разработке и строительстве легендарной башни Burj Khalifa. Также девелопер воплотил в жизнь эффектный проект крупнейшего молла Dubai Marina и занимался застройкой района Downtown Dubai. Компания работает не только над возведением жилых комплексов, но и над развитием инфраструктуры района. Это позволяет обеспечивать собственников комфортными условиями жизни.

ОБЩЕСТВО В BLISS 2

Проект предусматривает два варианта планировок, ориентированных на широкую социальную аудиторию. В закрытом комплексе будет удобно как семьям с детьми, так и пенсионерам или молодым специалистам. На закрытой территории будет все необходимое:

- бассейн;
- тренажерный зал;
- детская игровая площадка;
- зона для барбекю;
- сад;
- парковочные места.

Дома представлены в двух стилях – классическом и современном. Отличительной особенностью зданий являются панорамные окна, наполняющие помещения светом.

ТАУНХАУСЫ В BLISS 2

В закрытом сообществе, находящемся под круглосуточным видеонаблюдением, расположены дуплексы с тремя или четырьмя спальнями. Дома в Arabian Ranches востребованы благодаря повышенной комфортности. Площадь

объектов варьируется от 218 до 317 м². Школы, детские сады и медицинские центры находятся в соседних комьюнити примерно в четверти часа езды.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В BLISS 2

Около 15 минут езды займет дорога от комплекса BLISS 2 до молла Cityland Mall, отличительной особенностью которого является большой природный парк. За покупками можно отправиться и в торговый центр Spinneys 1. Также жители и гости сообщества легко и быстро доберутся до любого крупного молла в центральных районах Дубая.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С BLISS 2

Комплекс находится в непосредственной близости от основной автомагистрали эмирата. По шоссе Sheikh Zayed Road за 15–20 минут можно доехать до центральных достопримечательностей мегаполиса. Среди них:

- башня Burj Khalifa;
- район Downtown Dubai;
- фестивальное парковое пространство Global Village;
- гавань Дубая.

При отсутствии собственного транспорта можно воспользоваться арендой автомобиля в BLISS 2.

Рестораны в BLISS 2, в том числе филиалы известных крупных сетей, располагаются на всей территории сообщества. Отели в BLISS 2 также представлены в достаточном количестве. Один из самых популярных находится на территории гольф-клуба Arabian Ranches Golf Club.

ИНВЕСТИЦИИ В BLISS 2

Объекты для инвестиций в BLISS 2 в Дубае привлекательны не только для переезда на постоянное место жительства или сезонного отдыха. Причинами для вложения денежных средств в местное жилье являются:

- стабильная капитализация стоимости жилого фонда ОАЭ, наблюдающаяся с 2021 года;
- высокий коэффициент рентабельности недвижимости при сдаче в аренду.

Это позволяет получить прибыль вне зависимости от выбранной стратегии.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В BLISS 2

Стоимость апартаментов в BLISS 2 варьируется от 1,84 млн AED (501 тыс. \$, 3,23 млн ¥) до 2,99 млн AED (814 тыс. \$, 5,25 млн ¥). Покупка недвижимости на начальной стадии продаж – это широкие возможности выбора и потенциально выгодное вложение в жилье ОАЭ. Для тех, кто планирует осуществить инвестиции в недвижимость в BLISS 2, на сайте представлены актуальные предложения от застройщика, а специалисты помогут определиться с оптимальным вариантом.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к природе
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Отличное расположение дома
- Вид на парк/сад
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Зона отдыха
- Фитнес-зал

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Огороженная территория
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Пешеходные дорожки
- Сад
- Скамейки
- Общая зона с бассейном
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

