



BINGHATTI VENUS

AED 1 031 250 - 1 662 500

ПАРАМЕТРЫ

| | |
|------------|------------------|
| Город | Дубай |
| Тип | Жилой комплекс |
| До моря | 13000 м |
| До центра | 23000 м |
| Дата сдачи | II квартал, 2024 |



BINGHATTI VENUS В JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE, ДУБАЙ

Binghatti Venus – новый проект с апартаментами от известного девелопера Binghatti. Резиденции идеально подойдут покупателям, заинтересованным в инвестициях в недвижимость в Jumeirah Village Circle или переезде на территорию популярного многофункционального сообщества Дубая. ЖК планируется ввести в эксплуатацию в июле 2024 года.

О BINGHATTI VENUS

Проект предлагает все условия для комфортной жизни и отдыха. Можно плавать в бассейне или заниматься спортом в тренажерном зале, кататься на велосипеде по длинным дорожкам в окружении зелени или медитировать на открытых площадках.

К основным преимуществам жилого комплекса относятся:

- стратегическое расположение с быстрым доступом к социально значимым объектам, популярным достопримечательностям, ресторанам и развлекательным заведениям;
- парки и ландшафтные сады;
- многоцелевой зал;
- дорожка для рефлексотерапии;
- джакузи, паровая баня и сауна;
- медицинский центр;
- магазины;
- зона для барбекю;
- выделенная парковка;
- охрана.

АПАРТАМЕНТЫ В BINGHATTI VENUS

К покупке в строящемся комплексе доступны апартаменты с 1 и 2 спальнями. Площадь резиденций варьируется от 57 до 115 м².

Помимо спален тщательно продуманные планировки включают 2 или 3 ванные комнаты, оборудованные высококачественной сантехникой, уютную прихожую, кухню, просторную гостиную, объединенную со столовой, а также балкон.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В BINGHATTI VENUS

В нескольких минутах езды от ЖК располагается множество магазинов с качественными и свежими продуктами: Choithrams, Vokaro Fresh, Al Maya JVC. Некоторые супермаркеты осуществляют доставку заказов прямо на дом.

Что касается торговых центров, ближайшим вариантом является Circle Mall. Здесь есть более 200 розничных магазинов, кафе и ресторанов, батутный парк и зона с аркадными игровыми автоматами.

За 15 минут можно доехать до крупнейшего молла Mall of the Emirates. Помимо бутиков мировых брендов он предлагает множество развлечений для взрослых и детей, в том числе парк виртуальной реальности и кинотеатр.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С BINGHATTI VENUS

В непосредственной близости от комплекса располагается сад Dubai Miracle Garden с более чем 150 млн цветов разных видов. Территория сада разделена на несколько секций, в которых можно найти разнообразные развлечения:

- Батутный парк с 12 батутами и персоналом, который следит за детьми во время игр.
- Диснеевский проспект с гигантскими скульптурами известных персонажей, выполненными из растений.
- Lost Paradise – подземное пространство, украшенное цветочными каскадами.
- Цветочный замок и 15-метровые песочные часы.

Также неподалеку от ЖК располагается аквапарк Wild Wadi Waterpark и парашютный центр Skydive Dubai. Центр города Downtown Dubai с крупнейшими достопримечательностями всего в 20 минутах езды.

ИНВЕСТИЦИИ В BINGHATTI VENUS

Покупка недвижимости в Binghamti Venus станет выгодным решением. Поскольку комплекс находится на начальной стадии строительства, сегодня можно приобрести премиальную недвижимость по цене ниже рынка. По мере приближения проекта к завершению стоимость будет расти: как правило, off-plan недвижимость дорожает на 20–30% к моменту ее ввода в эксплуатацию. Таким образом инвесторы, купившие жилье сейчас, могут рассчитывать на гарантированный прирост капитала. Это ликвидный и высокодоходный объект для инвестиций в Дубае.

Цена апартаментов продолжит расти и после завершения строительства. За последний год готовые апартаменты в городе подорожали на 14%. Большинство экспертов сходятся во мнении, что данная тенденция сохранится в ближайшие годы.

Инвесторы также могут получать стабильный доход от аренды. Проект находится в престижном сообществе и предлагает широкий спектр удобств, поэтому резиденции станут востребованными среди арендаторов. Средний коэффициент рентабельности 1-спальных апартаментов составит 6,6% годовых, а 2-спальных – 6,29%. Арендные ставки в мегаполисе также растут: только в течение последнего года в JVC стоимость аренды увеличилась на 10%.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В BINGHATTI VENUS

Апартаменты в строящемся комплексе станут идеальным вариантом для покупателей недвижимости в Дубае с самыми разными целями. Обратитесь к нашим специалистам, чтобы получить наиболее полную и актуальную информацию об этом перспективном проекте. Они ответят на любые вопросы, помогут подобрать вариант, который будет полностью соответствовать заданным параметрам, и окажут сопровождение на всех этапах сделки.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Межкомнатные двери
- Панорамное остекление в пол
- Электрические жалюзи
- Балконные двери
- Спот-светильники на потолке
- Точечное освещение
- LED освещение
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина
- Оборудованные ваннные комнаты
- Встроенная сантехника
- Совмещенный санузел
- Несколько санузлов
- Балкон
- Терраса
- Интернет
- Керамическое напольное покрытие
- С отделкой
- Отделка под ключ
- Премиум класс
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресепшн
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Лифт
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

