



BINGHATTI ONYX

AED 1 112 500 - 2 556 250

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	10000 м
До центра	20000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2024



BINGHATTI ONYX В JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE, ДУБАЙ

Binghatti Onyx – премиальный жилой комплекс от компании Binghatti Developers. Застройщик планирует завершить строительство в IV квартале 2024 года.

Здание комплекса имеет 15 этажей, на которых разместятся квартиры с 1 и 2 спальнями.

ЖК находится в центре Нового Дубая, в районе Jumeirah Village Circle. Возводить этот квартал начали в 2005 году. В настоящее время он имеет богатую инфраструктуру с множеством детских садов, школ, больниц, магазинов, офисов и других объектов. В районе проживают семьи с детьми, пенсионеры, бизнесмены.

О BINGHATTI ONYX

Премиальная инфраструктура сообщества дает возможность резидентам с комфортом отдыхать и заниматься спортом. На территории комплекса находятся:

- бассейн;
- тренажерный зал и зал для фитнес-тренировок;
- комната для занятий йогой и пилатесом;
- ландшафтный сад;
- беговые дорожки;
- детская площадка;
- зона для приготовления барбекю;
- скамейки.

АПАРТАМЕНТЫ В BINGHATTI ONYX

В жилом комплексе представлены апартаменты площадью от 39 м2 до 157 м2. Гостиная, столовая и кухонная зона в резиденциях совмещены.

Из окон квартир отрывается превосходный вид на величественные здания разной высоты и архитектуры, среди которых знаменитый отель Burj Al Arab, выполненный в форме парусника. Панорамные окна позволяют большому количеству дневного света проникать в комнаты, зрительно увеличивая помещения.

К моменту сдачи комплекса в эксплуатацию квартиры будут меблированы, и девелопер также позаботится об оснащении апартаментов качественной бытовой техникой.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В BINGHATTI ONYX

Это закрытое жилое сообщество расположено всего в 20 минутах езды на машине от торгово-развлекательного центра The Dubai Mall. Около 15 минут необходимо, чтобы на автомобиле доехать до торгового центра Cityland Mall. Примерно 30 минут займет дорога до ТРЦ Dubai Outlet Mall, где представлен большой выбор брендов по привлекательным ценам.

За 15 минут можно доехать до гипермаркета Carrefour. Продуктовый магазин Prostor с привычными для россиян товарами и продуктами питания также находится в 15 минутах езды на автомобиле.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С BINGHATTI ONYX

Всего 15 минут необходимо, чтобы на автомобиле доехать до знаменитого отеля в форме паруса Burj Al Arab. Сообщество расположено в 20 минутах езды от знаменитой высотки Burj Khalifa. Недалеко от нее находится концертная площадка Dubai Opera.

Около 30 минут уйдет на дорогу до заповедника Dubai Safari Park, в котором проживают около 3000 животных.

ИНВЕСТИЦИИ В BINGHATTI ONYX

Инвестиции в недвижимость в Jumeirah Village Circle дадут возможность хорошо заработать в случае перепродажи жилья. Прибыль в этом случае может составить до 20–30% от стоимости недвижимости. Апартаменты можно сдавать в аренду. В этом случае доход будет регулярным и составит в среднем 7-8% годовых.

Перепродать или сдать недвижимость в аренду можно, обратившись к опытному риелтору. Специалисты по недвижимости будут сопровождать на всех этапах сделки.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В BINGHATTI ONYX

По состоянию на апрель 2023 года стартовая стоимость резиденций с 1 спальней равна 895 000 AED (243 500 \$). Однако по мере продвижения строительства стоимость апартаментов может меняться, поэтому перед принятием решения лучше еще раз уточнить цены на жилье.

Подобрать объект для инвестиций в Дубае или недвижимость для собственного проживания помогут опытные специалисты, связаться с которыми можно через наш сайт. Риелторы совместно с юристами проведут по всем этапам сделки купли-продажи.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Балкон
- Терраса
- Премиум класс
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Можно с детьми
- Ресепшн
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Общий сад
- Парковка
- Консьерж
- Зеленый сад
- Скамейки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Беговая дорожка
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

