



BINGHATTI CRESCENT

AED 856 000 - 1 512 500

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	11500 м
До центра	22000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2023



BINGHATTI CRESCENT В JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE, ДУБАЙ

Binghatti Crescent – это перспективный жилой проект, который будет завершен уже в конце текущего года. Строительство 6-этажного многоквартирного здания проходит под руководством Binghatti Holding, многопрофильной эмиратской организации с клиентоориентированным подходом и длинным послужным списком. Расположенные в здании апартаменты премиум-класса являются востребованными благодаря элегантному дизайну, современным удобствам и доступу к развитой инфраструктуре Jumeirah Village Circle. Этот район находится в самом сердце Нового Дубая и располагает такими социальными объектами, как детские сады и школы, больницы, аптеки, магазины и парки.

О BINGHATTI CRESCENT

На территории комплекса премиум-класса будет размещен широкий спектр удобств для оздоровления, досуга и отдыха будущих жильцов. Благодаря этому владельцы и арендаторы местных апартаментов смогут удовлетворять большую часть своих повседневных потребностей, не покидая территорию. На первом этаже здания будут работать магазины и рестораны. Также здесь разместится стойка ресепшн, за которой будут круглосуточно работать консьержи, готовые помочь жильцам с самыми разными вопросами в любое время суток. На открытой придомовой территории будут находиться объекты общего пользования. В их число входят бассейны для взрослых и детей, дорожки для пешеходных прогулок и бега, игровая площадка, ландшафтный сад, спортивные площадки и зона для барбекю. Внутри здания расположатся тренажерный зал с новейшим оборудованием, студия для занятий йогой и пилатесом, сауна и парная.

АПАРТАМЕНТЫ В BINGHATTI CRESCENT

Покупатели недвижимости Binghatti Crescent в Jumeirah Village Circle могут выбирать среди следующих жилых единиц:

- апартаменты площадью 62 м2 с 1 спальней;
- апартаменты площадью 92 м2 с 2 спальнями;

- апартаменты площадью 135 м2 с 3 спальнями.

Каждый объект оснащен системой «Умный дом», благодаря которой будущие жильцы смогут управлять бытовыми приборами при помощи смартфонов. В 1-спальных апартаментах имеется 1 просторный балкон, в 2-спальных – 3 небольших балкона, а в 3-спальных – 2 просторных балкона. В жилых резиденциях с 2 спальнями также есть кладовая, а в квартирах с 3 спальнями – кладовая и прачечная.

Стоимость 1-спальных резиденций в настоящее время начинается от 614 500 AED (167 000 \$). Купить апартаменты с 2 и 3 спальнями можно за 1,25 млн и 1,51 млн AED (340 500 \$ и 411 000 \$) соответственно. Девелоперская компания Binghatti Holding оставляет за собой право корректировать цены, поэтому актуальную стоимость необходимо уточнять непосредственно перед заключением сделки.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В BINGHATTI CRESCENT

Jumeirah Village Circle – развитый район, на территории которого располагается множество магазинов и супермаркетов. Наибольшей популярностью среди местных жителей пользуются Spinneys, West Zone Supermarket, Blue Mart Supermarket и Choithrams. Многие из них предлагают качественные товары с возможностью доставки заказов на дом. Рядом с многоквартирными зданиями также можно найти различные мини-маркеты, в число которых входят All Day Minimart, Aswaaq Mart и Holiday Minimart.

Близость к многочисленным торговым улицам является еще одним преимуществом владения недвижимостью в Jumeirah Village Circle. Помимо множества магазинов, расположенных на Al Khail Road, местные жители имеют быстрый доступ к Circle Mall. Торговый центр привлекает любителей шопинга широким выбором бутиков всемирно известных брендов, а также лучшими в городе ресторанами и заведениями для досуга и отдыха, такими как батутный парк и зал с аркадными игровыми автоматами.

Еще одним популярным торговым центром, расположенным неподалеку, является Mall of the Emirates. Жители Jumeirah Village Circle могут добраться до него как на личном транспорте, так и на автобусном маршруте J01. Помимо магазинов и ресторанов в торговом центре есть множество развлечений для взрослых и детей. В их число входят парк виртуальной реальности Dreamscape VR Park, кинотеатр VOX Cinemas и горнолыжный комплекс Ski Dubai.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С BINGHATTI CRESCENT

Dubai Miracle Garden – одна из самых популярных туристических достопримечательностей, расположенных неподалеку от комплекса премиум-класса. Ее посетители могут увидеть более 50 млн цветов, размещенных в 2D- и 3D-экспонатах. Неподалеку от цветочного сада находится еще одно удивительное место – Dubai Butterfly Garden, в котором обитает множество бабочек самых разных форм, размеров и окраса.

Любителям более активного отдыха понравятся аквапарк Wild Wadi Waterpark и центр скайдайвинга Skydive Dubai. Кроме того, внимания заслуживают расположенные поблизости гольф-клубы The Address Montgomerie и The Els Golf Club. Оба предлагают просторные поля для гольфа, а также ряд магазинов и ресторанов.

ИНВЕСТИЦИИ В BINGHATTI CRESCENT

Апартаменты в Binghatti Crescent являются инвестиционно привлекательными активами, которые отлично подходят для диверсификации портфеля. Благодаря широкому спектру удобств и расположению в одном из популярных семейных микрорайонов Дубая они имеют высокий уровень ликвидности, поэтому владельцы объектов всегда смогут быстро найти покупателей при последующей перепродаже. Они также могут рассчитывать на значительный прирост капитала, так как недвижимость в Jumeirah Village Circle становится все более востребованной и дорогостоящей.

Инвестиции в недвижимость Jumeirah Village Circle также подойдут тем, кто рассчитывает на стабильный арендный доход. Годовая стоимость аренды местных апартаментов с 1 спальней может достигать 150 000 AED (41 000 \$), а с 2 и 3 спальнями – 195 000 и 225 000 AED (53 000 \$ и 61 000 \$) соответственно.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В BINGHATTI CRESCENT

Планируете купить недвижимость в Дубае? Наши русскоговорящие специалисты с многолетним опытом работы на рынке ОАЭ смогут помочь. В перечень их услуг входят подбор жилых объектов в соответствии с пожеланиями и бюджетом клиентов, всесторонние консультации по финансовым и юридическим вопросам сделки, сопровождение на всех этапах покупки, а также послепродажное обслуживание высшего уровня.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Вид на парк/сад
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Балкон
- Терраса
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Премиум класс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Охрана
- Ландшафтный дизайн
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

