



BEACH ISLE

AED 1 924 888 - 4 695 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	20 м
Дата сдачи	III квартал, 2023



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС BEACH ISLE В РАЙОНЕ EMAAR BEACHFRONTS, ДУБАЙ

Beach Isle – это крупный комплекс элитной недвижимости в районе Emaar Beachfronts. Здесь можно купить не только роскошные апартаменты, но и отдельные таунхаусы на первой береговой линии Персидского залива.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ BEACH ISLE

Комплекс находится на одном из новых рукотворных островов Дубая, где создается вся инфраструктура для качественного пляжного отдыха и жизни у моря в закрытом островном районе.

Сообщество Emaar Beachfronts расположилось между комплексом островов Palm Jumeirah и портовым районом Dubai Marina, при этом отсюда устроен хороший доступ в коммерческий парк Dubai Internet City и другие районы Дубая. В районе организован быстрый выезд на автомагистраль Sheikh Zayed Road и крупную дорожную развязку, благодаря чему можно легко добраться до любого района города на личном автомобиле. Кроме того, рядом с Beach Isle находятся остановки общественного транспорта и станции метро.

Внутренняя инфраструктура Beach Isle

В Beach Isle созданы прекрасные условия для того, чтобы вы могли насладиться отдыхом у берегов Персидского залива и приятно провести время, не покидая границ жилого комплекса.

Здесь вас ждет:

- современный спа-комплекс с огромным разнообразием расслабляющих процедур;
- большой фитнес-центр;
- открытый бассейн с шезлонгами для отдыха;
- огороженная открытая зона для детей на уровне подиума с бассейном и площадкой аттракционов;
- прекрасный сад с зонами отдыха на уровне 4-го этажа;
- крытая парковка;
- услуги круглосуточной охраны.

Объекты торговли рядом с Beach Isle в районе Emaar Beachfronts, Дубай

Всего в трех километрах от жилого комплекса находится крупная торговая улица The Walk, где работает огромное количество магазинов, точек быстрого питания, кафе и ресторанов.

Удобное расположение Beach Isle и его хорошая транспортная доступность позволяют быстро добраться до крупнейших торговых объектов Дубая:

- Dubai Marina Mall (11 минут на автомобиле);
- Ibn Battuta Mall и The Springs Souk (13 минут);
- Mall of the Emirates (20 минут).

Школы в Beach Isle

Так как в Дубае проживает много экспатов, то в городе представлено большое разнообразие международных школ. Как правило, большинство из них имеют британскую образовательную программу.

Ближе всего к жилому комплексу Beach Isle располагаются следующие школы:

- JSS (18 минут пути на авто);
- Sunmarke (20 минут);
- GEMS Metropole (23 минуты).

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В BEACH ISLE

В жилом комплексе представлены два основных варианта недвижимости: классические апартаменты общей площадью от 231 до 547 м² и большие таунхаусы, максимальная площадь которых составляет 779 м². В планировке вилл обычно предусмотрено три или четыре спальни. Среди апартаментов можно выбрать варианты меньшей площади с одной или двумя спальнями.

ИНВЕСТИЦИИ В BEACH ISLE В РАЙОНЕ ЕМААР BEACHFRONTS, ДУБАЙ

Сегодня идет активная застройка и развитие инфраструктуры нового островного сообщества Emaar Beachfronts, а учитывая то, что проектом занимается крупный застройщик с мировым именем Emaar, то уже в ближайшее время в этом месте будет кипеть активная жизнь. Инвестиции в элитную недвижимость Beach Isle на стадии строительства жилого комплекса – это вариант приобрести жилье по наиболее выгодной цене. Многие инвесторы так и поступают, зарабатывая на перепродаже объекта. Неплохим вариантом станет покупка апартаментов или таунхауса для сдачи их в аренду туристам или местным жителям, поскольку спрос на аренду в прибрежных жилых комплексах традиционно высок.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Отличное расположение дома
- Прямой доступ к пляжу
- У моря
- Первая линия моря
- Вид на море
- Панорамный вид
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Система "Умный Дом"
- Панорамные окна
- Терраса
- Интернет
- Встроенный кухонный гарнитур
- С отделкой
- Премиум класс

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Стоянка для яхт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Благоустроенная зеленая территория
- Собственный яхт клуб
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Консьерж
- Оборудованный пляж
- Частный пляж
- Развитая инфраструктура

ФОТОГАЛЕРЕЯ

