

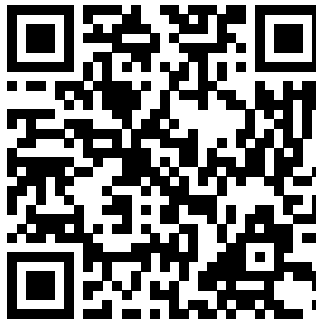


RIVIERA (MBR)

AED 634 000 - 1 576 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	4000 м
Дата сдачи	III квартал, 2021



RIVIERA (MBR)

Riviera (MBR) возводится застройщиком Azizi. Это флагманский жилой комплекс на побережье Дубайского канала, объединяющий в себе 71 дом разной этажности. Его называют французской Ривьерой и позиционируют как комфортное место для проживания, оснащенное всей необходимой для этого инфраструктурой. Стоимость проекта ошеломляющая, она составляет более 3,2 миллиарда долларов. Данная недвижимость Дубая может считаться гордостью мегаполиса, так как, несмотря на свою масштабность, успешно возводится и пользуется спросом.

О RIVIERA (MBR)

Город в городе. Так называют жилой комплекс Riviera, расположенный в сообществе МБР Сити (MBR City). Из-за объема работ застройка предполагается многофазовой и будет включать в себя не только возведение зданий, но и благоустройство территории. В результате жители должны получить вид на набережную, множество озелененных участков для прогулок и отдыха, а также крупные торговые центры. Всего в комплексе насчитывается более 16 000 единиц жилого фонда разной площади.

ПОКУПКА КВАРТИРЫ

Это выгодное вложение средств или отличный вариант для переезда на ПМЖ в Дубай. На стадии строительства еще можно успеть приобрести квартиру или апартаменты по доступной стоимости. По мере сдачи в эксплуатацию цена будет расти. Покупка недвижимости в Riviera оформляется в полную собственность, так как комплекс находится в зоне фрихолд.

Типы квартир в Riviera

Вниманию инвесторов предлагаются:

- Квартиры-студии.
- Апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями.

Средняя этажность не позволяет стать обладателями пентхаусов в Riviera, но иные предложения выглядят не менее привлекательно.

Цены на апартаменты в Riviera

Стоимость квартир начинается от 110 000 долларов. Это компактные квартиры-студии, востребованные на рынке аренды. Квартира с одной спальней может стоить от 245 000 долларов, в зависимости от этажности и площади. Апартаменты с тремя спальнями стоят около 300 000 долларов.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Район будет иметь развитую инфраструктуру, поэтому как объект для инвестиций в Дубае он имеет ценность. Проект должен быть завершен в конце 2021 года. Удобство инвестиций в Riviera не только в их рентабельности, но и в выгодной системе оплаты. Не обязательно вносить всю сумму сразу, достаточно следовать графику платежей, предусматривающему:

- Первый взнос в размере 10% от суммы.
- Оплату 20% стоимости жилья в процессе строительства.
- Окончательное внесение денег на счет застройщика при введении объекта в эксплуатацию.

Комиссионные сборы при покупке отсутствуют.

Рентабельность инвестиций

Прогнозировать точную рентабельность инвестиций в Riviera на этапе офф-плана затруднительно, однако в том, что жилой комплекс будет пользоваться спросом, не возникает сомнений. В среднем недвижимость Дубая, расположенная в центральных районах, имеет окупаемость от 5 до 7% в год. Аналитики с учетом цен в субсообществе говорят о том, что квартиру-студию здесь можно сдавать в аренду примерно за 12 000 долларов в год. При средней стоимости в 185 000 долларов собственность окупится примерно за 14 лет.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О RIVIERA

Комплекс расположен всего в нескольких минутах ходьбы от канала, рядом остановки общественного транспорта. Активно благоустраивается придомовая территория.

Архитектура

В дизайне объединены тенденции, характерные для французской Ривьеры, и современные направления в застройке. Акцент сделан на воздушность и изобилие зелени. Панорамные окна наполняют воздухом даже наиболее компактные по площади квартиры.

Дизайн, интерьер

Застройщик использует современные материалы и придерживается аналогичного стиля. Квартиры оснащены панорамными окнами, наполняющими помещение светом. Система кондиционирования включена в стоимость. При желании покупателя возможна меблировка кухни и ванной комнаты за дополнительную плату.

Инфраструктура

Комплекс обладает удобным транспортным расположением. Добраться до центральных районов Дубая, в том числе и до популярных зданий и района Даунтаун Дубай (Downtown Dubai) можно за 10-15 минут. Девелопер предлагает потенциальным покупателям:

- Обширную зону отдыха, включающую в себя ландшафтные сады, игровые площадки, место для приготовления барбекю.
- Тренажерные залы и студии для занятий йогой.
- Бассейны и сауны.
- Открытый кинотеатр. Зона с проекторами позволяет смотреть любимые фильмы и новинки кино рядом с домом.

Также в районе будут работать танцующие фонтаны, искусственный лыжный склон, парки для прогулки с животными.

Торговые центры и моллы рядом с Riviera

Сообщество, в котором располагается комплекс, находится в центре мегаполиса. Поэтому до крупнейшего торгового центра Дубай Молл чуть более 10 минут езды. Непосредственно в комьюнити будет открыт торговый центр Медан Молл. В нем планируется порядка 600 торговых точек и более 100 кафе и ресторанов.

Отели, гостиницы

Популярным и крупнейшим отелем региона является Мейдан Хотел (Meydan Hotel). У здания уникальная форма волны, стеклянный фасад и панорамный вид на ипподром. В пятизвездочном отеле можно найти номера на любой вкус.

Транспорт

Можно воспользоваться общественным транспортом, такси или выбрать аренду автомобиля в Riviera. Множество компаний в городе предлагает данный вид услуг, достаточно иметь водительские права международного стандарта. До аэропорта всего 15 минут езды, аналогичное количество времени потребуется для посещения центра Дубая. Рядом располагаются две станции метро.

Рестораны, бары, кафе

Планируется, что после окончательной застройки района в нем будет огромное количество ресторанов. Пока рядом с MBR можно попробовать блюда различных кухонь в Молле Дубая, это Чизкейк Фактори (Cheesecake Factory), Чендж (P. F Changs). В Бурдж-Халифе (Burj Khalifa) находится ресторан Атмосфера (At.mosphere). В центральной части мегаполиса множество других кафе.

Пляжи рядом с Riviera

Непосредственного выхода к побережью район не имеет. Но его жители могут наслаждаться прогулками вдоль Дубайского канала. До ближайших пляжей примерно 25 минут езды. Они располагаются в комьюнити Пальм Джумейра. На берегу искусственной лагуны создается рукотворный пляж протяженностью 7 км.

Религиозные сооружения

В комьюнити отсутствуют храмы, но в соседних районах в непосредственной близости находятся несколько мечетей: Аль-Фарук Омар Бин Аль-Хаттаб, расположена примерно в 11 минутах езды, Джума-мечеть Рамадана в 13 минутах езды. Христианская община представлена Церковью Иисуса Христа Святых Последних Дней.

Образовательные учреждения и детские сады

Для детей можно выбрать школу с классическим британским планом обучения – Ландон Колледжиат (North London Collegiate School Dubai) или школу Хартленд Интернейшенел (Hartland International School).

Досуг

Azizi Riviera Residence находится в непосредственной близости от ипподрома Мейдан. Центральная часть мегаполиса с многочисленными достопримечательностями в 10 минутах езды. За аналогичное время можно добраться до природного парка Сафа Парк (Safa Park).

Здравоохранение

Непосредственно в комьюнити учреждения здравоохранения отсутствуют. В соседних субсообществах на расстоянии 15 минут движения есть несколько клиник: Emirates Hospital Dubai, American Hospital Dubai, больница Aster и больница Mediclinic Welcare.

ПОМОЖЕМ КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

В каталоге компании можно увидеть актуальные предложения от застройщика, помогающие осуществить инвестиции в недвижимость Riviera. Не откладывая выбор, самые выгодные предложения быстро находят своих владельцев.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Вид на улицу
- Вид на реку

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Терраса
- Гардеробная
- Встроенные шкафы
- Сауна
- Джакузи

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- SPA-центр
- Стоянка для яхт
- Кафе
- Фитнес-зал
- Медицинские учреждения
- Зал для пилатес и йоги
- Кинотеатр
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Доктор
- Детская площадка
- Можно с животными
- Благоустроенная набережная
- Общая зона с бассейном
- Площадка для барбекю
- Детский бассейн
- Площадка для выгула собак
- Парк
- Магазин
- Видеонаблюдение
- Школа
- Парковка
- Сад
- Супермаркет
- Охрана
- Ландшафтный дизайн
- Консьерж
- Бассейн

ФОТОГАЛЕРЕЯ

