



AZIZI GRAND APARTMENTS

AED 681 000 - 1 829 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	13000 м
До центра	23500 м
Дата сдачи	IV квартал, 2024



КУПИТЬ КВАРТИРУ В AZIZI GRAND APARTMENTS

Azizi Grand Apartments – это многоквартирный жилой дом в районе Dubai Sports City.

Премиальное комьюнити включает в себя студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями. Дизайнерские квартиры, из окон которых откроется живописный вид на Дубай, станут воплощением роскоши и комфорта.

СТУДИИ И АПАРТАМЕНТЫ В AZIZI GRAND APARTMENTS

В комьюнити представлены резиденции площадью от 30 до 108 м2 разной планировки:

- В студиях распределение по площади будет таким: кухня – 6 м2, ванная комната – 5 м2, гостиная – 16 м2, балкон – 5 м2.
- В апартаментах с 1 спальней следующая площадь: кухня – 6 м2, спальня – 10 м2, гостиная – 16 м2, балкон – 10 м2. В некоторых апартаментах будут 2 маленьких балкона по 2,5 м2.
- В апартаментах с 2 спальнями будет такая планировка: гостиная – 18 м2, кухня – 6 м2, ванная комната – 4 м2, главная спальня – 15 м2, вторая спальня – 8 м2. К главной спальне будет примыкать ванная

комната, а вдоль гостиной и двух спален протянется терраса шириной 9 м и длиной 11 м.

Все резиденции сдадут с чистовой отделкой, качественной мебелью и бытовой техникой. В спальнях будут установлены встроенные шкафы.

ЦЕНЫ НА СТУДИИ И АПАРТАМЕНТЫ В AZIZI GRAND APARTMENTS

Цены на студии и апартаменты в закрытом сообществе начинаются с 636 000 AED (173 000 \$). Сдача проекта в эксплуатацию намечена на декабрь 2024 года. После завершения строительства цены на квартиры поднимутся, поэтому именно сейчас можно выгодно купить резиденцию в комфортном для проживания районе Dubai Sports City.

Инвестиции в жилые объекты в закрытом сообществе позволят в скором будущем иметь регулярный пассивный доход. Квартиру также можно перепродать, получив хорошую прибыль. Богатая инфраструктура района позволит жителям вести насыщенный образ жизни, что в свою очередь сделает ЖК популярным среди арендаторов.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О AZIZI GRAND APARTMENTS

Резиденции будут сданы владельцам полностью меблированными. Кухни оборудуют премиальной бытовой техникой. Благодаря панорамным окнам комнаты наполнятся дневным светом и станут визуально больше.

Резиденты смогут отдыхать на террасах в окружении зелени, любясь пейзажами Дубая.

ИНФРАСТРУКТУРА В AZIZI GRAND APARTMENTS

Внутренняя инфраструктура закрытого комьюнити имеет лаундж-зону, зал для занятий пилатесом и йогой, фитнес-студию и спа-центр.

Рядом с жилым зданием будет расположена зона барбекю, автомобильная парковка, бассейн с общей зоной для загара и отдыха, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, ландшафтный сад, детская площадка, пешеходные дорожки, беговая дорожка и супермаркет.

МЫ ПОМОЖЕМ ВАМ КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ В AZIZI GRAND APARTMENTS

Купив недвижимость в этом закрытом сообществе, вы сможете вести активную жизнь, не выходя за пределы жилого комплекса.

Чтобы получить исчерпывающую информацию о ЖК и районе, в котором находится комплекс, вы можете связаться с представителем нашей компании. Специалист ответит на все ваши вопросы, касающиеся приобретения жилья и оформления покупки.

AZIZI GRAND APARTMENTS В ARJAN, ДУБАЙ

Строящийся ЖК Azizi Grand Apartments находится в районе с множеством парков, гимназий, детских садов, клиник, спортивных площадок и магазинов.

В комплексе представлена 431 квартира, в том числе: 238 квартир-студий, 140 апартаментов с 1 спальней и 53 резиденции с 2 спальнями. Завершить реализацию проекта застройщик планирует в IV квартале 2024 года.

ОБ AZIZI GRAND APARTMENTS

Развитая инфраструктура премиум-комьюнити класса позволит резидентам вести активный образ жизни и комфортно отдыхать. На территории жилого комплекса оборудуют:

- лаундж-зону;
- фитнес-зал;
- зал для занятий йогой и пилатесом;
- спа-салон;
- дорожку для пробежек;
- теннисный корт;
- волейбольную площадку;
- пешеходные дорожки;
- баскетбольную площадку;
- бассейн;
- зону барбекю;
- детскую площадку;
- супермаркет

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В AZIZI GRAND APARTMENTS

За 10 минут на автомобиле можно доехать до ТРЦ Cityland Mall. Около 25 минут понадобится, чтобы на автомобиле добраться до торгового центра Dubai Festival City. В 20 минутах езды от комьюнити находится всемирно известный торгово-развлекательный центр The Dubai Mall.

Непосредственно в районе Dubai Sports City находится сетевой гипермаркет Carrefour.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С AZIZI GRAND APARTMENTS

За 5 минут из сообщества можно доехать до Dubai International Stadium, где регулярно проводятся международные соревнования по крикету. Около 10 минут понадобится, чтобы на машине доехать до гольф-поля The Els Club. Примерно 15 минут необходимо, чтобы из ЖК добраться до круглогодичного горнолыжного курорта с искусственным снегом Ski Dubai, куда приезжают отдохнуть туристы из разных стран.

В 20 минутах от закрытого сообщества находится высотный торгово-офисный центр Burj Khalifa, давно ставший символом Дубая.

ИНВЕСТИЦИИ В AZIZI GRAND APARTMENTS

Инвестиции в недвижимость в Dubai Sports City станут ключом к регулярному пассивному доходу. Расположение комьюнити в районе с богатой инфраструктурой Dubai Sports City сделает жилье востребованным среди арендаторов. Данная локация популярна среди туристов и экспатов, которые являются основными арендаторами квартир в этом районе. Рентабельность квартир в районе достигает 7% годовых.

После сдачи жилого проекта в эксплуатацию стоимость резиденций увеличится на 20–30%, поэтому заработать можно также и на перепродаже жилья.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В AZIZI GRAND APARTMENTS

Стоимость квартир увеличивается по мере продвижения строительных работ, поэтому лучше уточнять цены на жилые объекты непосредственно перед покупкой.

Специалисты с большим опытом работы помогут приобрести жилье для проживания или объект для инвестиций в Дубае, благодаря которым новый владелец квартиры сможет получать высокий пассивный доход.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к школе
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Велопарковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Пешеходные дорожки
- Скамейки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Баскетбольная площадка
- Беговая дорожка
- Волейбольная площадка
- Спортивная площадка

- Теннисный корт
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

