



AYKON HEIGHTS

AED 779 000 - 3 055 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	Шоссе шейха Зайда
Тип	Жилой комплекс
Дата сдачи	IV квартал, 2021



AYKON HEIGHTS

Aykon Heights – это башня в составе комплекса из 4 зданий от крупного застройщика DAMAC Properties. ЖК находится в элитном районе Бизнес-Бэй (Business Bay), на улице шейха Зайда (Sheikh Zayed Road). Инвестиции в недвижимость в Aykon Heights станут выгодным вложением средств благодаря удачному расположению комплекса, которое обеспечивает высокую ликвидность.

О AYKON HEIGHTS

Aykon Heights в Business Bay гарантирует легкое перемещение между локациями Дубая и обеспечивает быстрое сообщение с Абу-Даби. Комплекс расположен на Дубайском водном канале (Dubai Canal). Общественный центр предлагает широкий выбор зон отдыха и тихих пешеходных улиц, где можно отвлечься от городской суеты.

Покупка недвижимости в Aykon Heights откроет вдалеке доступ к массе удобств, включая большой бассейн, современный тренажерный зал, парки и сады, детскую игровую площадку, зону для барбекю, супермаркеты в Aykon Heights, парковочные места, кафе и рестораны. В Aykon Heights также будет работать торговый центр.

Недалеко от жилого комплекса находится несколько культовых достопримечательностей Дубая: торговый центр Dubai Mall и Бурдж-Халифа (10 минут), Дубай Марина (10 минут). Аэропорт Дубая (DXB) и аэропорт Аль-Мактум (DWC) расположены в 20 и 45 минутах езды соответственно.

НЕДВИЖИМОСТЬ В AYKON HEIGHTS

Апартаменты в Aykon Heights сочетают в себе уникальное расположение, исключительные удобства, современный дизайн и широкий ассортимент конфигураций жилья. Это делает жилой комплекс привлекательным объектом для инвестиций в Дубае.

63-этажный жилой комплекс DAMAC Aykon Heights состоит из полностью меблированных студий и апартаментов с 1-3 спальнями. В каждой из квартир есть панорамные окна от пола до потолка, из которых открывается обзор на залив, Дубай Марину и Дубайский канал.

Недвижимость в башне имеет площадь:

- Студии – от 33 до 40 м²;
- 1-спальные апартаменты – 64,94 м²;
- 2-спальные апартаменты – 99,96 м²;
- 3-спальные апартаменты – 157 м².

ИНВЕСТИЦИИ В AYKON HEIGHTS

Самую высокую рентабельность инвестиций в районе Business Bay демонстрируют студии – 6,7%.

Рентабельность для квартир с одной спальней – 6,5%, для квартир с двумя и тремя спальнями – 5,6% и 5,3% соответственно.

ОСОБЕННОСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Айкон Хайтс сочетает в себе эксклюзивное расположение, превосходные удобства и самобытный дизайн. Помимо всего этого, простой план оплаты делает инвестиции более доступными.

Безукоризненно спроектированный проект позволит вам насладиться лучшими видами Дубая: от улицы шейха Зайда до Персидского залива; от Дубайского канала до Даунтаун Дубая; от парка Сафа до Дубай Марины. Торгово-развлекательный променада City Walk расположен всего в нескольких шагах от улицы Аль-Васл-роуд и перекрестка Сафа-Парк.

Добраться до Айкон Хайтс можно на личном авто или на пароме через канал от Дубай Марина до Дубай Крик.

AYKON HEIGHTS НА КАРТЕ

Из Айкон Хейтс на автомобиле можно добраться до следующих локаций:

- Downtown Dubai – 8 минут;
- Dubai Mall – 9 минут;
- Burj Khalifa – 10 минут;
- Пляж Jumeirah и Moll of The Emirates – 10 минут;
- Ближайший международный аэропорт 14 минут;
- Burj Al Arab – 16 минут;
- Dubai Marina – 16 минут;
- Palm Jumeirah – 20 минут.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ С ПОКУПКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ДУБАЕ

Больше вариантов недвижимости в Дубае размещено в каталоге на сайте Dubai-Property.Investments. Специалисты окажут комплексную поддержку в поисках подходящего объекта и оформления покупки.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Ближко к торговым центрам
- Ближко к школе
- Рядом с полем для гольфа
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Балкон
- Терраса
- Полностью меблирована
- С отделкой

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Лифт
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Благоустроенная зеленая территория
- Бассейн
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

