

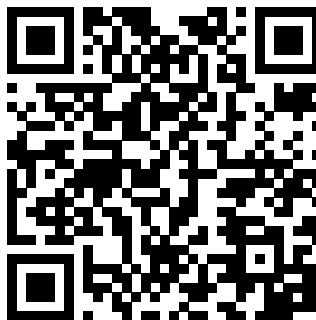


AVENCIA

AED По запросу

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	33000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2021



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС AVENCIA В DAMAC HILLS 2

Avencia – одно из субсообществ, возведенных на территории нового района DAMAC Hills 2. Проект состоит из вилл и таунхаусов, окруженных многочисленными парками, зелеными насаждениями и общественными пространствами. Комплекс Avencia находится рядом со скоростной автомагистралью Umm Suqeim Street в районе Аكوа, благодаря чему отсюда удобно добраться в любой район Дубая. Новый проект DAMAC Properties является неотъемлемой частью района DAMAC Hills 2 и поддерживает его основную идею экологической устойчивости.

Субсообщество разработано с целью продвижения активного образа жизни и отдыха в условиях развитой и самодостаточной инфраструктуры. Avencia подходит тем, кто искал недвижимость в Дубае для проживания с семьей или для жизни вдали от городской суеты.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Субсообщество ориентировано на активный образ жизни на свежем воздухе. На территории комплекса размещено большое количество «зеленых» зон. Рядом с Avencia разбиты несколько парков, в частности, Town Square Zahra. Жителям также доступны:

- гольф-клуб;
- клуб поло и конного спорта;
- волейбольная и баскетбольная площадки;
- фитнес- и спа-центры;
- зона для приготовления барбекю и многое другое.

Благодаря близости к скоростной автомагистрали Umm Suqeim Street кластер Avencia удобно связан с центром города.

НЕДВИЖИМОСТЬ В AVENCIA

Большая часть субсообщества состоит из вилл и таунхаусов. Архитектура домов перекликается с основным

стилем главного комьюнити – DAMAC Hills 2 – и дополняет его изящным, но в то же время минималистичным исполнением. Особую атмосферу близости к природе в Avencia подчеркивают ландшафтные сады, лужайки и озелененные площадки.

Здесь можно купить виллы и таунхаусы с тремя и четырьмя спальнями. У вилл с тремя спальнями средняя площадь около 157,94 м². В этих домах три спальни, три ванные комнаты, кабинет и гостиная. Кроме того, во всех домах имеется частный сад, а также крытая парковка.

У виллы с четырьмя спальнями в Avencia площадь 167,23 м². Здесь предусмотрены четыре ванные комнаты. В зависимости от выбранного объекта у собственника также будет сад или терраса.

Таунхаусы с четырьмя спальнями в субсообществе имеют площадь до 185,81 м².

Во всех домах есть оборудованные ванные комнаты, отдельный кабинет для работы и уютная гостиная. На прилегающей территории располагается сад и крытая парковка.

Общественный транспорт

На данный момент в сообществе не очень развит общественный транспорт. Путь до ближайшей автобусной остановки займет около 20 минут. Станции метро находятся еще дальше.

Для передвижения по городу жителям будет проще использовать личные транспортные средства.

Магазины и супермаркеты

Рядом с Avencia есть несколько супермаркетов. Среди них супермаркет Spinneys, расположенный в 16 минутах езды.

Образовательные учреждения

Для семей с детьми приятным дополнением к тихой и комфортной жизни станут детские сады и школы.

Из детских садов поблизости работают:

- Blossom Mudon Nursery;
- Chubby Cheeks Nursery;
- Kids Zone Nursery.

Школы рядом с сообществом:

- Fair International School (Sustainable City);
- Jebel Ali School (Mudon);
- South View School (Remraam).

Также недалеко от Avencia есть несколько университетов – например, Zayed University и Heriot-Watt University. Эти и другие высшие учебные заведения расположены в Международном академическом городе Дубая (DIAC), примерно в 30 минутах езды от субсообщества.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ AVENCIA

Начальная цена покупки недвижимости в Avencia составляет 595 000 AED (161 991 \$; 1 093 441 ¥). Инвестиции в недвижимость в Avencia могут стать выгодным вложением средств, в частности, за счет расположения и популярности района. Так, при условии сдачи жилья в аренду средняя рентабельность инвестиций достигает 5% годовых.

По вопросам инвестирования в недвижимость, а также для подбора подходящего объекта в Avencia свяжитесь со специалистом на сайте Dubai-Property.Investments.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- Экологически чистый район
- Вид на бассейн
- Вид на город
- Вид на улицу
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Терраса
- Интернет
- Кондиционеры
- С отделкой
- Премиум класс
- Новый жилой комплекс
- Готовые новостройки
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Проведен газ
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Детский сад
- Кинотеатр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Школа
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Бассейн
- Волейбольная площадка
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

