



AVA AT PALM JUMEIRAH

AED 77 999 898 - 250 000 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	200 м
До центра	20600 м
Дата сдачи	IV квартал, 2025



AVA AT PALM JUMEIRAH, ДУБАЙ

AVA at Palm Jumeirah – это уникальная архитектурная коллекция, состоящая из 17 частных резиденций, которые предназначены для людей, стремящихся к безупречной жизни без ограничений. 23-этажное здание является частью самого элитного комплекса в эмирате. Каждый аспект проекта – от чарующего входа, обрамленного падающей водой, до внимательного обслуживания, организованного сетью люксовых отелей Dorchester Collection, – делает его одним из самых желанных объектов на рынке недвижимости в Дубае.

ОБ AVA AT PALM JUMEIRAH

Проект AVA – это чудо инженерной мысли и технологических инноваций в сфере недвижимости. В здании расположены роскошные резиденции, возведенные с учетом высоких архитектурных стандартов. Каждая из них спроектирована так, чтобы ее жильцы могли наслаждаться гедонистической атмосферой.

Среди длинного списка удобств, доступ к которым будут иметь жители комплекса, можно отметить:

- индивидуальный бассейн на каждом этаже;
- фитнес-центр;
- спа-центр;
- зону отдыха;
- игровую площадку;
- кинотеатр.

АПАРТАМЕНТЫ В AVA AT PALM JUMEIRAH

В AVA размещены апартаменты с 3, 4 и 5 спальнями. Площадь квартир варьируется от 617 до 813 м². Сейчас их стоимость начинается от 45 млн AED (12,2 млн \$, 80 млн ¥). Уточнять актуальную цену следует перед заключением сделки, поскольку застройщик сохранил за собой право ее корректировать.

Моллы и супермаркеты в AVA at Palm Jumeirah

Если бы существовал рай для любителей шопинга, им бы была Пальма Джумейра, где возведен комплекс AVA. Здесь расположены три роскошных торговых центра, внутри которых открыто огромное количество розничных магазинов, ресторанов, фитнес-центров и других заведений. Кроме них на острове есть множество супермаркетов и минимаркетов, осуществляющих доставку продуктов на дом.

Достопримечательности рядом с AVA at Palm Jumeirah

Рукотворный остров Пальма Джумейра является одной из главных достопримечательностей не только Дубая, но и всего мира. На его вершине, в центре широкого полумесяца, находится знаменитый отель Atlantis The Palm, являющийся идеальным местом для отдыха и развлечений. Также местные жители могут посещать аквапарк, океанариум, набережную и другие красивые и незабываемые объекты.

ИНВЕСТИЦИИ В AVA AT PALM JUMEIRAH

AVA at Palm Jumeirah является одним из самых инвестиционно привлекательных проектов на острове. Эксперты рынка дубайской недвижимости считают, что коэффициент рентабельности вложений в апартаменты, которые предлагает роскошный комплекс, может достигать более 4,1%.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В AVA AT PALM JUMEIRAH

Обратитесь к высококвалифицированным специалистам, имеющим обширные знания и большой опыт работы в сфере инвестиций в недвижимость Дубая, чтобы получить:

- помощь с подбором объектов, соответствующих личным предпочтениям и возможностям;
- сопровождение на всех этапах заключения сделки;
- качественный послепродажный сервис.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Прямой доступ к пляжу
- У моря
- Вид на море
- Вид на город
- Панорамный вид
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Терраса на крыше
- Мало квартир на этаже
- Элитная недвижимость
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Конференс-зал
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Частный причал
- Парковка
- Консьерж
- Частный пляж
- Бассейн
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

