



ANYA 2 TOWNHOUSES

AED 2 260 000 - 2 930 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	29000 м
До центра	24000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2026



ANYA 2 TOWNHOUSES В ARABIAN RANCHES III, ДУБАЙ

Аnya 2 Townhouses – новый жилой комплекс, который возводит строительная компания Emaar Properties. ЖК находится в районе Arabian Ranches III. Реализация проекта завершится в IV квартале 2026 года.

В закрытом сообществе представлено 492 таунхауса с 3 и 4 спальнями.

Одной из главных особенностей квартала Arabian Ranches III, в котором строится жилое сообщество, является наличие парка Central Park с полем для игры в крикет. Площадь парка равна 30 000 м².

О ANYA 2 TOWNHOUSES

В проекте предлагаются таунхаусы с 3-4 спальнями. Инфраструктурные объекты закрытого сообщества будут доступны исключительно резидентам жилого комплекса. На территории ЖК будут работать:

- фитнес-зал;
- кинотеатр;
- студия для занятий йогой и пилатесом;
- теннисный корт;
- бассейн;
- магазин.

Кроме того, здесь создадут ландшафтный сад, проложат беговые дорожки и прогулочные тропинки, установят фонтаны и множество скамеек, а также сделают детскую площадку.

ТАУНХАУСЫ В ANYA 2 TOWNHOUSES

Дома в жилом комплексе будут иметь 3-4 спальни площадью от 178 м² до 221 м².

- В объектах с 3 спальнями на 1-м этаже расположатся гостиная с кухонной и обеденной зонами, из зала

будет выход на террасу. Также на этом уровне будут находиться прачечная, бойлерная, спальня и ванная комната для горничных. На 2-м этаже разместятся санузел и спальни с выходом на балконы. В одной из спален будет ванная комната.

- В домах с 4 спальнями на 1-м уровне разместят те же комнаты, что и в домах с 3 спальнями, а также там будет спальня для гостей с ванной комнатой. Планировка 2-го уровня предполагает наличие 3 спален, в 2 из них будут ванные комнаты и выходы на балконы.

Рядом со всеми домами сделают крытые автомобильные парковки на 2 машиноместа.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В ANYA 2 TOWNHOUSES

Всего 3 минуты нужно, чтобы на автомобиле добраться до гипермаркета Carrefour. Молочные и мясные продукты, а также полуфабрикаты, рыбу и разнообразные консервы оптом и в розницу можно приобрести в русском магазине Prostor, до которого из ЖК можно доехать всего за 7 минут.

В 20 минутах езды на машине находится продуктовый магазин Maybury.

Всего 8 минут необходимо, чтобы доехать до торгово-развлекательного центра Cityland Mall. Примерно за 15–20 минут можно доехать до ТРЦ Dubai Outlet Mall и LuLu Hypermarket.

ЖК расположен всего в 20 минутах езды от центра мирового шопинга Dubai Mall с множеством бутиков и сетевых магазинов одежды, обуви и аксессуаров.

Примерно 20 минут займет дорога до торгового центра Dubai Festival City.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С ANYA 2 TOWNHOUSES

Около 20 минут понадобится, чтобы на автомобиле доехать до всемирно известной высоты Burj Khalifa.

В 5 минутах езды на машине расположен гольф-клуб Arabian Ranches.

Dubai Safari Park, где можно не только посмотреть, но и покормить животных разных видов, а также увидеть шоу птиц, находится в 15 минутах езды на машине.

Около 30 минут займет дорога в мечеть Jumeirah, которая является образцом арабской религиозной архитектуры. Вход в храм открыт для всех независимо от вероисповедования. Сотрудники центра проводят экскурсии по окрестностям мечети.

ИНВЕСТИЦИИ В ANYA 2 TOWNHOUSES

Инвестиции в недвижимость в Arabian Ranches III позволят собственникам таунхаусов иметь регулярный доход при сдаче жилья в аренду.

Средняя рентабельность таунхаусов в Arabian Ranches III составляет 5-6% годовых.

Когда жилой комплекс будет готов к проживанию, стоимость домов в нем может вырасти до 20%, поэтому инвесторы с богатым опытом предпочитают купить жилой объект на стадии строительства и через несколько месяцев или лет перепродать.

Сдавать таунхаус в аренду или перепродать дом можно с помощью специалистов агентства недвижимости. Профессионалы позаботятся о поиске покупателей или арендаторов, составлении документов и других важных этапах продажи и сдачи жилого объекта.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ANYA 2 TOWNHOUSES

По состоянию на март 2023 года стартовая стоимость таунхаусов равна 2,2 млн AED (599 000 \$).

Окончательную стоимость таунхаусов лучше уточнить непосредственно перед покупкой, поскольку цены на резиденции растут по мере продвижения строительных работ.

Квалифицированные специалисты окажут помощь в подборе жилого объекта для инвестиций в Дубае или недвижимости для собственного проживания в этом мегаполисе. Риелторы расскажут об особенностях района и закрытого сообщества и от вашего лица проведут переговоры с продавцом. Юристы риелторского агентства проверят документы перед заключением сделки купли-продажи. Кроме того, специалисты обеспечат грамотный послепродажный сервис.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к школе
- Престижный район
- Экологически чистый район
- Отличное расположение дома

- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Терраса
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Премиум класс
- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Кинотеатр
- Мини-клуб
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Зеленый сад
- Парк
- Пешеходные дорожки
- Сад
- Скамейки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Беговая дорожка
- Спортивная площадка
- Теннисный корт
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

