



AMALIA RESIDENCES

AED 830 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	14500 м
До центра	33000 м
Дата сдачи	I квартал, 2025



AMALIA RESIDENCES В AL FURJAN, ДУБАЙ

Amalia Residences – это новый жилой комплекс от девелоперской компании Deyaar Development, занимающей лидирующие позиции на рынке недвижимости в Дубае, на счету которой множество культовых проектов, которые привлекают как инвесторов, так и обычных покупателей. ЖК представляет собой 8-этажное многоквартирное здание, которое будет готово к заселению в начале 2025 года. Комплекс, включающий в себя 400 апартаментов премиум-класса, располагается на территории Al Furjan, закрытого сообщества с современными удобствами и живописной природой.

О AMALIA RESIDENCES

Помимо жилых объектов на территории Amalia Residences будет размещено множество удобств, благодаря которым будущие жильцы смогут заниматься спортом, отдыхать и весело проводить время с близкими, не покидая комплекса премиум-класса. В число объектов общего пользования войдут тренажерный зал с современным оборудованием, бассейны для взрослых и детей, игровая площадка, рекреационная зона, ландшафтный сад, а также дорожки для пешеходных прогулок и бега.

Местные жители смогут наслаждаться спокойной и уединенной атмосферой в максимально безопасной обстановке, которую обеспечит профессиональная охранная служба и система видеонаблюдения.

АПАРТАМЕНТЫ В AMALIA RESIDENCES

Amalia Residences в Al Furjan включает в себя следующие жилые единицы:

- 1-спальные апартаменты площадью 81 м²;
- 2-спальные апартаменты площадью 112 м²;
- 3-спальные апартаменты площадью 267 м².

Резиденции имеют стильные и функциональные планировки с кухнями открытого типа, отделенными от просторной гостиной мраморной стойкой и обеденной зоной. В апартаментах с 2 и 3 спальнями имеется комната

для горничной.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В AMALIA RESIDENCES

На территории Al Furjan располагается 2 крупных торговых центра – Al Furjan Pavilion и Al Furjan Club. В каждом из них есть супермаркеты, более 10 ресторанов и 24 магазина с широким ассортиментом различных товаров. В Al Furjan Pavilion можно найти один из филиалов сети супермаркетов Spinneys в Дубае – Spinneys Al Furjan. На территории сообщества также работает множество отдельных супермаркетов и мини-маркетов, таких как W Mart Fresh и West Zone.

Кроме того, в соседнем жилом массиве Discovery Gardens есть еще один торговый центр – Ibn Battuta Mall. Он известен своей уникальной архитектурой и включает в себя более 420 магазинов, 50 ресторанов и кинотеатр с 21 залом.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С AMALIA RESIDENCES

Чтобы интересно провести свой досуг, местные жители и отдыхающие могут отправиться в недавно открывшиеся лицензированные кинотеатры Reel Cinemas, расположенные в Jebel Ali Recreation Club. В торговом центре Ibn Battuta Mall находится один из лучших боулинг-центров Дубая Switch Bowling. Эти заведения идеально подходят для семейного отдыха.

Чтобы отдохнуть от жары, можно заняться пафлбордингом в отеле JA Beach Hotel. Это не только прекрасное развлечение, но и отличная тренировка для пресса. Те, кому не нравится катание на досках для серфинга, могут выбрать другие виды водного спорта. В ближайших клубах также можно заняться стрельбой и верховой ездой.

ИНВЕСТИЦИИ В AMALIA RESIDENCES

Рынок недвижимости Дубая продолжает бить рекорды по количеству заключенных сделок, а также по скорости роста стоимости и арендных ставок жилых и коммерческих единиц. Особым спросом пользуются объекты премиум-класса, такие как апартаменты в Amalia Residences. Их приобретают не только для постоянного места проживания или для отдыха, но и для получения дохода.

Инвестиции в недвижимость Al Furjan гарантируют значительный прирост капитала, поскольку инфраструктура сообщества продолжает развиваться. Стоимость апартаментов в Amalia Residences вырастет по мере приближения строительства к завершению. Покупатели местных резиденций также могут рассчитывать на арендный доход, который достигает 73 000 AED (20 000 \$) в год для 1-спальных объектов, 105 000 AED (28 500 \$) в год для 2-спальных объектов и 140 000 AED (38 000 \$) в год для 3-спальных объектов.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В AMALIA RESIDENCES

Заинтересованы в приобретении апартаментов в строящемся комплексе Amalia Residences для жизни и инвестиций? Свяжитесь с нашими русскоговорящими специалистами. Они тщательно анализируют цели клиентов и подбирают варианты, полностью соответствующие их требованиям и возможностям. Кроме того, покупатели могут рассчитывать на всесторонние консультации, связанные с любыми финансовыми и юридическими вопросами, сопровождение на всех этапах заключения сделки и послепродажный сервис высшего уровня.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Терраса
- С отделкой
- Большой выбор планировок
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Зеленый сад
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

