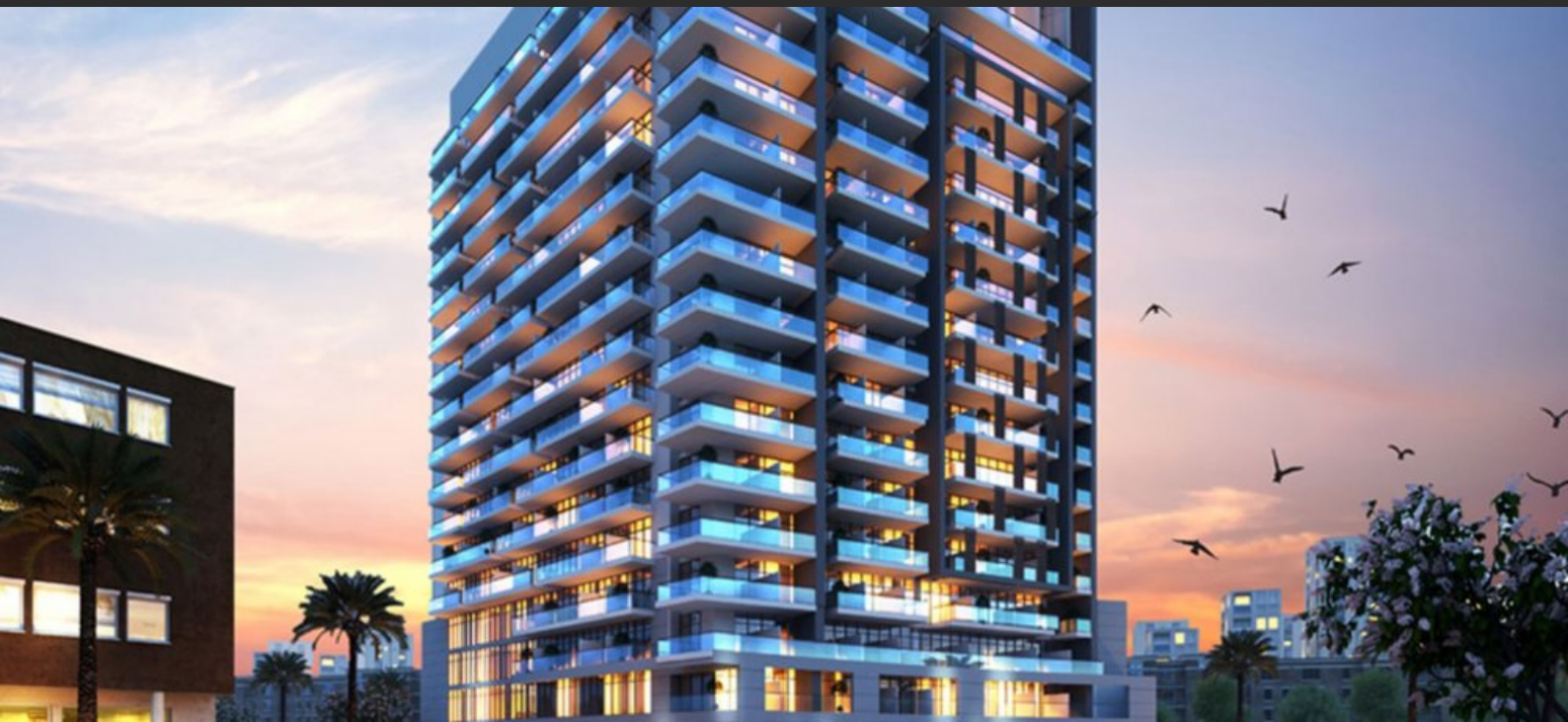


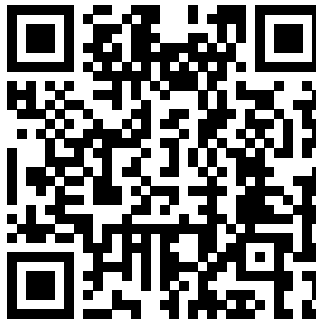


## ALEXIS TOWER

AED 399 000

### ПАРАМЕТРЫ

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Город      | Дубай                |
| Район      | Даунтаун Джебель-Али |
| Тип        | Жилой комплекс       |
| Дата сдачи | I квартал, 2023      |



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ALEXIS TOWER В РАЙОНЕ JEBEL ALI, ДУБАЙ

Alexis Tower – это новый проект современного 17-этажного жилого комплекса на 370 квартир, разработанный крупным застройщиком Reportage Properties.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ ALEXIS TOWER

Новая высотка расположилась в одном из популярных деловых районов Дубая Jebel Ali. Комплекс находится в двух минутах ходьбы от станции метро UAE Exchange, также здесь имеется выезд на крупную автомагистраль, по которой можно быстро добраться в соседний эмират Абу-Даби.

В районе Jebel Ali находятся национальный индустриальный парк, свободная экономическая зона, крупный морской порт и множество других бизнес-площадок, которые привлекают сюда инвесторов со всего мира. Кроме того, всего в 15 минутах езды от жилого комплекса расположен городской пляж и выход к одному из островных архипелагов Дубая – The Palm Jebel Ali.

### Внутренняя инфраструктура Alexis Tower

Генеральный план жилого комплекса предусматривает создание всей необходимой для комфортной жизни инфраструктуры.

В распоряжении жителей и гостей Alexis Tower будут следующие удобства:

- торговые павильоны на первых уровнях здания;
- зоны для прогулок и отдыха с ландшафтными садами;
- большой открытый бассейн с шезлонгами у воды;
- детский бассейн;
- тренажерный зал;
- спутниковое телевидение и интернет;
- паркинг на цокольных этажах здания.

## Магазины и торговые центры Alexis Tower в районе Jebel Ali, Дубай

Новый жилой комплекс находится среди большого количества объектов торговой инфраструктуры района Jebel Ali. Рядом находится целый ряд крупных моллов и узкоспециализированных торговых площадок, в том числе индустриальной направленности.

Ближайшие к Alexis Tower магазины и торговые центры:

- небольшой магазинчик с продуктами питания Zoom (в нескольких минутах ходьбы);
- магазин компьютерных аксессуаров Asbis Middle East Fze (в 9 минутах ходьбы);
- торговый центр с потрясающим арабским дизайном Ibn Battuta Mall (в 10 минутах на автомобиле);
- Nesto Hypermarket-Jebel Ali (в 17 минутах на автомобиле);
- гипермаркет Mango (в 19 минутах на автомобиле);
- Mall of the Emirates (в 19 минутах на автомобиле);
- магазин спиртных напитков Windmill Cellar Ghantoot (в 19 минутах на автомобиле);
- Дубай Хиллс Молл (в 20 минутах на автомобиле).

## Школы рядом с Alexis Tower

В районе Jebel Ali и поблизости имеется целый ряд хороших школ для детей. Самая ближайшая к жилому комплексу – это частная школа Ghaf, до которой можно добраться всего за 9 минут пешком. Дорога до школ The Arbor и Dove Green займет 14 минут на автомобиле, а в 19 минутах езды находится интернациональная школа Greenfield.

## Ближайшие медицинские центры

- больница Aster Cedars в 7 минутах на авто от жилого комплекса;
- больница NMC Royal в 12 минутах езды.

## КВАРТИРЫ В ALEXIS TOWER В РАЙОНЕ JEBEL ALI, ДУБАЙ

В проекте нового жилого комплекса предусмотрено 259 студий площадью от 27 м до 62 м<sup>2</sup>, 98 апартаментов с одной спальней площадью от 51 до 74 м<sup>2</sup> и 13 апартаментов с двумя спальнями площадью от 76 до 109 м<sup>2</sup>. В квартирах будет современный дизайн интерьера и панорамное остекление.

## ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ALEXIS TOWER

Деловой район Jebel Ali – это привлекательное место для того, чтобы инвестировать в недвижимость Дубая для последующей сдачи объекта в аренду или его перепродажи. Средняя прибыль арендодателя в деловых районах города – от 5% годовых. Чтобы узнать подробную информацию о квартирах, доступных для покупки в новом жилом комплексе Alexis Tower, стоит обратиться к нашим специалистам. Вы сможете ознакомиться с подробными планировками строящегося жилья, определить подходящий вам вариант оплаты. Здесь вам помогут рассчитать денежную прибыль, которую можно получить при инвестировании в жилые объекты Дубая.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Ближко к торговым центрам
- Ближко к школе
- Ближко от детского сада
- Вид на бассейн
- Вид на город
- Вид на улицу
- Красивый вид

### ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Кондиционеры

### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресепшн
- Фитнес-зал
- Лифт
- Крытая парковка

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Сад
- Бассейн
- Магазин



## ФОТОГАЛЕРЕЯ

