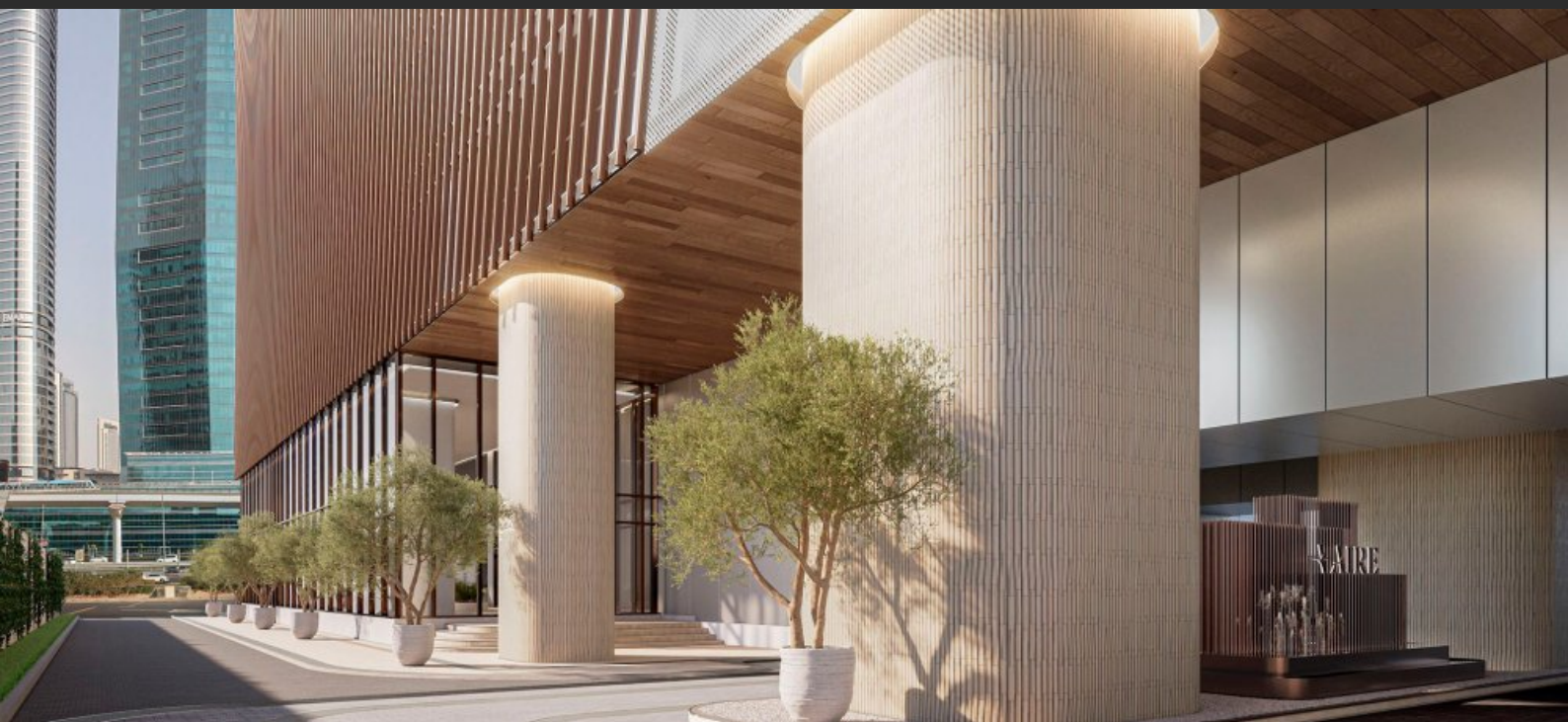




AIRE RESIDENCES

AED По запросу

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	3100 м
До центра	3000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2026



AIRE RESIDENCES – НОВЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ДУБАЕ

AIRE Residences – новый объект недвижимости в Дубае сегмента премиум. Он расположен в престижном районе Al Wasl, недалеко от Downtown Dubai. Из окон местных резиденций открывается великолепный вид на высотку Burj Khalifa. Компания-застройщик называет свой новый проект «оазисом внутри оазиса», подразумевая расположение роскошного дома AIRE в обособленном районе прогрессивного мегаполиса. Новый жилой комплекс станет вашим любимым местом для жизни, общения, спорта, работы и развлечений. Тренировка в фитнес-зале, занятия йогой, работа в коворкинг-центре, отдых в зоне лаундж – выберите то, что вам по душе, и наслаждайтесь проживанием в одном из лучших жилых комплексов Объединенных Арабских Эмиратов.

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ С AIRE RESIDENCES В AL WASL

Рядом с AIRE Residences находится целый комплекс магазинов, бутиков, ресторанов и культовых мест. В пешей доступности – торговый центр Galleria Mall, стадион и концертная площадка Coca-Cola Arena и искусственный тропический лес The Green Planet, где под куполом в окружении растений живет множество птиц, рептилий и рыб. Время в пути на автомобиле до других локаций эмирата:

- Международный аэропорт DXB – 15 минут езды.
- Burj Khalifa, Dubai Mall и Dubai Fountain в Downtown Dubai – 10 минут на авто.
- Отель Burj Al Arab – 17 минут на машине.
- Искусственный остров Palm Jumeirah – 20 минут езды;
- Прогулочная набережная The Walk JBR – 25 минут на авто.

Наличие неподалеку станции метро Burj Khalifa Metro Station позволит жителям резиденций быстро добраться до нужных объектов без личного автомобиля.

AIRE Residences подойдет как семейным, так и молодым активным людям, стремящимся быть в центре событий мегаполиса. Здесь будет комфортно представителям всех возрастов и профессий. AIRE Residences станет

мультикультурным сообществом людей, ведущих здоровый образ жизни.

У резидентов есть прекрасная возможность дать своим детям лучшее начальное образование. Неподалеку от комплекса расположены школы с высоким рейтингом:

- Japanese School – 15 минут ходьбы.
- Horizon English School – 18 минут ходьбы или 3 минуты на авто.
- Citizens School – 20 минут ходьбы или 5 минут на машине.
- Jumeirah English Speaking School – 7 минут на автомобиле.

В получасе езды от ЖК находится один из самых престижных британских вузов, University of Birmingham Dubai. А в 15 минутах расположен Международный австралийский университет University of Wollongong.

Главный деловой центр города, Business Bay находится в 10 минутах езды на авто. Это место привлекает амбициозных молодых экспатов, которые непременно захотят купить здесь квартиру. AIRE Residences удобно расположен рядом с центральной магистралью Sheikh Zayed Road, что дает возможность быстро и беспрепятственно перемещаться в любую точку города.

Пенсионерам также понравится здесь жить, в этом месте они смогут наслаждаться комфортом и культурными развлечениями солнечного эмирата. Недалеко от ЖК находятся многочисленные рестораны, такие как марокканский Bab Al Mansour, стейк-хаус Nusr-et и ресторан перуанской кухни COYA Dubai. В 5 минутах езды расположен Safa Park, а пляжи Jumeirah Beach и Mercato Beach находятся менее чем в 10 минутах езды.

АПАРТАМЕНТЫ В AIRE RESIDENCES

Высотная башня AIRE должна стать новой достопримечательностью Дубая. Террасы с садами на вершине небоскреба будут расположены каскадом. Стекланный фасад жилого комплекса позволит солнечному свету максимально проникать в помещения. Двухэтажный вестибюль на входе будет поражать безупречной отделкой.

Особенности жилья и общественных пространств – просторная планировка и высокие потолки. Все углы в резиденциях закругленные. Плавные, мягкие линии создадут ощущение уюта. В спальнях и гостиных предусмотрены деревянные полы, а ванные комнаты и кухни будут отделаны натуральным камнем. Квартиры будут полностью меблированы и готовы для проживания. Кухни укомплектуют бытовой техникой от Miele и других ведущих производителей. Некоторые резиденции оснастят стиральными и сушильными машинами.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В AIRE

В районе Al Wasl сосредоточены одни из самых комфортных квартир, домов и вилл в Дубае. Множество магазинов, торговых центров, развлекательных заведений, школ, медклиник и других инфраструктурных объектов делают его привлекательным как для новых резидентов, так и для туристов, поток которых здесь продолжается весь год. Сдача недвижимости в аренду в этом месте очень выгодна для владельцев. Для примера: средняя цена на аренду 3-спальной квартиры в Al Wasl может достигать 250 000 AED в год (68 000 \$). Учитывая премиум-сегмент жилья и наличие множества услуг, вы сможете сдавать жилье AIRE Residences по более высокой стоимости. По окончании строительства, в 2026 году, ваши апартаменты будут стоить заметно дороже. Продажа готовой недвижимости такого уровня оставит вас в несомненном плюсе.

Приобретение ультрасовершенных апартаментов в AIRE Dubai – вклад в ваше лучшее будущее. Получите консультацию по выбору и покупке резиденции прямо сейчас. Наши специалисты подробно ответят на все вопросы.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к центру города
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Балкон
- Терраса

- С отделкой
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Кинотеатр
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Пешеходные дорожки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Беговая дорожка

ФОТОГАЛЕРЕЯ

