



AG SQUARE APARTMENTS

AED 418 081 - 766 984

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	28400 м
До центра	23400 м
Дата сдачи	I квартал, 2025



Новое проектируемое здание AG Square в сообществе Dubailand Residence Complex будет отличным вариантом для инвестиций в недвижимость Дубая. Выгодное предложение от застройщика по снижению коммунальных платежей, длительная рассрочка и невысокий уровень цен делают его чрезвычайно привлекательным вариантом для вложения средств.

О AG SQUARE

В комплексе AG Square от застройщика AG Properties жильцам предлагается хорошая инфраструктура и высокий уровень комфорта. Здание находится в новом строящемся жилом сообществе Dubailand Residence Complex, где будет большое количество разнообразных возможностей для досуга. А семьям с детьми понравится близкое расположение школ, детских садов и парков. В самом здании будут располагаться:

- уютное лобби с консьерж-сервисом;
- фитнес-клуб с современными тренажерами;
- просторный бассейн;
- система управления параметрами дома, настраиваемая каждым жильцом;
- круглосуточное видеонаблюдение и охрана.

Недалеко от AG Square проходит оживленная трасса Emirates Road, по которой можно быстро доехать до любого района Дубая, а также в другие эмираты.

АПАРТАМЕНТЫ В AG SQUARE

Апартаменты в AG Square делятся на 2 категории:

- студии общей площадью от 42 до 49 м² стоимостью от 385 000 AED (105 000 \$) до 435 000 AED (118 500 \$);
- апартаменты общей площадью от 70 до 80 м² с 1 спальней стоимостью от 560 000 AED (152 500 \$) до

665 000 AED (181 000 \$).

В каждой квартире AG Square предусмотрен собственный балкон, откуда будут открываться прекрасные виды на Дубай. Апартаменты с 1 спальней расположатся в угловых сегментах здания, что позволит дать их жильцам хороший обзор и наполнит квартиры большим количеством дневного света. Во всех апартаментах AG Square будет установлена система «Умный дом», с помощью которой владельцы смогут управлять освещением, шторами и другими функциями дома в автоматическом режиме. Каждому жильцу будет предоставлено место на закрытой парковке, занимающей цокольные этажи здания.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В AG SQUARE

В шаговой доступности от AG Square есть продуктовые магазины Near Expiry Shop, Al Madina, KP Mart и хозяйственный магазин The Hardware Station. В 5 минутах езды расположен крупный торговый центр Dubai Outlet Mall с многочисленными торговыми точками. До крупнейшего в ОАЭ торгового центра The Dubai Mall примерно 15 минут на автомобиле.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С AG SQUARE

Всего в 15 минутах езды находится центральный район Дубая Downtown Dubai, где сконцентрированы известные достопримечательности:

- самый высокий небоскреб в мире Burj Khalifa;
- концертный зал Dubai Opera;
- прибрежный район Dubai Marina.

В нескольких минутах езды на автомобиле находится клуб игры в поло Al Habtoor Polo Club, а также школа верховой езды Arabian Star Stables.

ИНВЕСТИЦИИ В AG SQUARE

Инвестиции в недвижимость в AG Square особенно привлекательны благодаря выгодным предложениям застройщика. Всем покупателям доступна рассрочка платежей на беспрецедентно большой срок – 6 лет. Первая выплата составляет всего 10% от стоимости, дальнейшие платежи могут составлять всего 1%, постепенно увеличиваясь к I кварталу 2025 года, на который намечено окончание строительства. Финальный платеж можно совершить в III квартале 2028 года, то есть только через 3 года после сдачи здания в эксплуатацию. В итоге инвестиционные расходы будут значительно меньше обычных ипотечных платежей, при этом налог на продажу жилья и получение иных доходов от него в ОАЭ отсутствует.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В AG SQUARE

Решение о покупке лучше принимать уже сейчас, пока еще есть в наличии достаточное количество разных вариантов. Мы поможем вам купить недвижимость в AG Square и оформить все необходимые документы быстро и с полным сопровождением сделки. Обращайтесь к нам через форму обратной связи на сайте, чтобы получить выгодное предложение на покупку недвижимости в Дубае.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Ближко к автобусным остановкам
- Ближко к школе
- Ближко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Система "Умный Дом"
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Бассейн
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

