



SAMANA SANTORINI
AED 469 000 - 1 500 000

□□□□□□□□

□□□
□□□□
□□□□□□
□□□□□□ □□ □□
□□□□ □□□□□ □□ □□□
□□□□ □□□□ □□ □□□□

Dubai
Dubai Studio City
□□□□□□□□□□
13400 □
24000 □
II □□□□□□□, 2025



معلومات عامة عن الاستثمارات

الهدف

- الاستثمارات هي عملية شراء أو بيع الأصول المالية بهدف تحقيق الربح.
- الاستثمارات يمكن أن تكون على شكل أسهم، سندات، عقارات، إلخ.
- الاستثمارات يمكن أن تكون على شكل استثمار مباشر أو غير مباشر.
- الاستثمارات يمكن أن تكون على شكل استثمار طويل الأجل أو قصير الأجل.

الأنواع

- الاستثمارات المباشرة: شراء أو بيع الأصول المالية مباشرة.
- الاستثمارات غير المباشرة: شراء أو بيع الأصول المالية من خلال وسيط.
- الاستثمارات طويلة الأجل: استثمار في أصول مالية بهدف تحقيق الربح على المدى الطويل.
- الاستثمارات قصيرة الأجل: استثمار في أصول مالية بهدف تحقيق الربح على المدى القصير.

الخطوات

- تحديد الهدف من الاستثمار.
- تحديد الميزانية.
- البحث عن الفرص الاستثمارية.
- تقييم المخاطر.
- اتخاذ القرار.
- تنفيذ الصفقة.
- مراقبة الاستثمار.
- تقييم النتائج.

المخاطر

- مخاطر السوق: التغيرات في أسعار الأصول المالية.
- مخاطر الائحة: عدم قدرة المستثمر على سداد الدين.
- مخاطر السيولة: عدم القدرة على بيع الاستثمار بسهولة.
- مخاطر التضخم: انخفاض قيمة الاستثمار مع مرور الوقت.
- مخاطر السياسة: التغيرات في السياسات الحكومية.
- مخاطر التكنولوجيا: التغيرات في التكنولوجيا.
- مخاطر البيئة: التغيرات في البيئة.
- مخاطر الجغرافيا: التغيرات في الجغرافيا.
- مخاطر العملة: التغيرات في أسعار الصرف.
- مخاطر الائحة: عدم قدرة المستثمر على سداد الدين.
- مخاطر السيولة: عدم القدرة على بيع الاستثمار بسهولة.
- مخاطر التضخم: انخفاض قيمة الاستثمار مع مرور الوقت.
- مخاطر السياسة: التغيرات في السياسات الحكومية.
- مخاطر التكنولوجيا: التغيرات في التكنولوجيا.
- مخاطر البيئة: التغيرات في البيئة.
- مخاطر الجغرافيا: التغيرات في الجغرافيا.
- مخاطر العملة: التغيرات في أسعار الصرف.

□□□□ □□□□

