



# NEVA RESIDENCES

AED 689 000 - 1 259 841

□□□□□□□□

□□□  
□□□□□□  
□□□□□□ □□ □□  
□□□□ □□□□□ □□ □□□□  
□□□□ □□□□ □□ □□□□

Dubai  
□□□□□□□□□□  
10500 □  
21500 □  
IV □□□□□□□□, 2025



### معلومات عامة عن الاستثمارات

#### مقدمة

- الاستثمارات هي عملية شراء أو بيع الأصول بهدف تحقيق عائد مالي.
- الاستثمارات يمكن أن تكون على شكل أسهم، سندات، عقارات، إلخ.
- الاستثمارات يمكن أن تكون قصيرة الأجل أو طويلة الأجل.
- الاستثمارات يمكن أن تكون فردية أو جماعية.

#### أنواع الاستثمارات

- الاستثمارات المالية: تشمل الأسهم، السندات، الصناديق الاستثمارية، إلخ.
- الاستثمارات العقارية: تشمل شراء العقارات، تطويرها، وإيجارها.
- الاستثمارات التجارية: تشمل شراء الشركات، المصانع، إلخ.
- الاستثمارات الفنية: تشمل شراء الأعمال الفنية، المجوهرات، إلخ.

#### مزايا الاستثمارات

- تحقيق عائد مالي أعلى من الودائع البنكية.
- تنويع المحفظة الاستثمارية.
- حماية القيمة الاستثمارية من التضخم.
- توفير الحماية الضريبية.

#### مخاطر الاستثمارات

- تقلب أسعار الأصول.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر الائحة.
- مخاطر التضخم.
- مخاطر السوق.
- مخاطر الائحة.
- مخاطر الائحة.
- مخاطر الائحة.

□□□□ □□□□

