



HAMILTON HOUSE

AED 487 999 - 1 600 000

□□□□□□□□

□□□
□□□□□□
□□□□□□ □□ □□
□□□□ □□□□ □□ □□□
□□□□ □□□□ □□ □□□□

Dubai
□□□□□□□□□□
12300 □
22500 □
I □□□□□□□□, 2025



معلومات عامة عن الاستثمارات

مقدمة

- الاستثمارات هي عملية شراء الأصول بهدف تحقيق عائد مالي.
- الاستثمارات يمكن أن تكون على شكل أسهم، سندات، عقارات، إلخ.
- الاستثمارات يمكن أن تكون قصيرة الأجل أو طويلة الأجل.
- الاستثمارات يمكن أن تكون فردية أو جماعية.
- الاستثمارات يمكن أن تكون محلية أو دولية.
- الاستثمارات يمكن أن تكون مباشرة أو غير مباشرة.

أنواع الاستثمارات

- الاستثمارات المالية: تشمل الأسهم، السندات، الصناديق الاستثمارية، إلخ.
- الاستثمارات العقارية: تشمل شراء العقارات، تطويرها، وإيجارها.
- الاستثمارات التجارية: تشمل شراء الشركات، المصانع، إلخ.
- الاستثمارات الفنية: تشمل شراء الأعمال الفنية، المجوهرات، إلخ.
- الاستثمارات البيئية: تشمل الاستثمار في المشاريع البيئية، مثل الطاقة المتجددة.

مزايا الاستثمارات

- تحقيق عائد مالي أعلى من الودائع البنكية.
- تنويع المحفظة الاستثمارية.
- حماية القيمة من التضخم.
- توفير الحماية الضريبية.
- تحقيق أهداف مالية طويلة الأجل.

مخاطر الاستثمارات

- تقلب الأسعار: يمكن أن تتغير قيمة الاستثمارات بمرور الوقت.
- مخاطر السيولة: قد يكون من الصعب بيع الاستثمارات بسرعة.
- مخاطر الائحة: قد يفشل المستثمر في سداد ديونه.
- مخاطر التضخم: قد يفقد الاستثمار قيمته الحقيقية مع مرور الوقت.
- مخاطر السوق: يمكن أن تتغير ظروف السوق بشكل جذري.
- مخاطر العملة: يمكن أن تتغير قيمة الاستثمارات مع تغير أسعار الصرف.
- مخاطر السياسة: يمكن أن تتغير القوانين والسياسات الحكومية.
- مخاطر التكنولوجيا: يمكن أن تتغير التكنولوجيا بشكل سريع.
- مخاطر البيئة: يمكن أن تتغير الظروف البيئية بشكل جذري.
- مخاطر الجائحة: يمكن أن تتغير الظروف الاقتصادية بشكل جذري.

□□□□ □□□□

