



GROVE

AED 1 500 000 - 4 813 000

□□□□□□□□

□□□

□□□□□□

□□□□ □□□□ □□ □□□□

Dubai

□□□□□□□□□□

|| □□□□□□□□, 2025



معلومات عامة عن الاستثمارات

مقدمة

- الاستثمارات هي عملية شراء الأصول بهدف تحقيق الربح.
- الاستثمارات يمكن أن تكون عقارات، أسهم، سندات، إلخ.
- الاستثمارات يمكن أن تكون قصيرة الأجل أو طويلة الأجل.
- الاستثمارات يمكن أن تكون فردية أو جماعية.
- الاستثمارات يمكن أن تكون محلية أو دولية.
- الاستثمارات يمكن أن تكون مادية أو مالية.
- الاستثمارات يمكن أن تكون نقدية أو ائتمانية.
- الاستثمارات يمكن أن تكون مباشرة أو غير مباشرة.

أنواع الاستثمارات

- الاستثمارات العقارية: شراء العقارات بهدف بيعها بسعر أعلى أو تأجيرها.
- الاستثمارات المالية: شراء الأسهم، السندات، الخ.
- الاستثمارات النقدية: شراء النقد، الخ.
- الاستثمارات الائتمانية: شراء الائتمانات، الخ.
- الاستثمارات المادية: شراء الممتلكات، الخ.
- الاستثمارات المالية: شراء الأسهم، السندات، الخ.
- الاستثمارات النقدية: شراء النقد، الخ.
- الاستثمارات الائتمانية: شراء الائتمانات، الخ.

مزايا الاستثمارات

- تحقيق الدخل: يمكن أن توفر الاستثمارات دخلاً منتظماً.
- نمو الثروة: يمكن أن تساعد الاستثمارات على نمو ثروتك على المدى الطويل.
- الحماية من التضخم: يمكن أن تساعد الاستثمارات على حماية ثروتك من التضخم.
- التنوع: يمكن أن تساعد الاستثمارات على تنويع محفظة استثمارية.

مخاطر الاستثمارات

- تقلب الأسعار: يمكن أن تتغير أسعار الاستثمارات بشكل كبير.
- مخاطر الائتمانية: يمكن أن تفقد استثمارك إذا لم يوفى المستثمر بوعده.
- مخاطر السوق: يمكن أن تتغير ظروف السوق بشكل كبير.
- مخاطر السيولة: يمكن أن يكون من الصعب بيع استثمارك إذا احتجت إلى النقد.
- مخاطر التضخم: يمكن أن يفقد استثمارك قيمته الحقيقية إذا تجاوز التضخم عائد الاستثمار.
- مخاطر العملة: يمكن أن تتغير قيمة استثمارك إذا كنت تستثمر في بلد أجنبي.
- مخاطر السياسة: يمكن أن تتغير القوانين والسياسات بشكل كبير.
- مخاطر الفساد: يمكن أن يفقد استثمارك إذا كنت تستثمر في بلد فاسد.

□□□□ □□□□

