



DG1 LIVING

AED 1 720 000 - 4 310 000

□□□□□□□□

□□□
□□□□□□
□□□□□□ □□ □□
□□□□ □□□□□ □□ □□□
□□□□ □□□□ □□ □□□□

Dubai
□□□□□□□□□□
6000 □
3500 □
IV □□□□□□□□, 2026



معلومات عامة عن الاستثمارات

الهدف

- الاستثمارات هي عملية شراء أو بيع الأصول المالية بهدف تحقيق الربح.
- الاستثمارات يمكن أن تكون على شكل أسهم، سندات، عقارات، إلخ.
- الاستثمارات يمكن أن تكون قصيرة الأجل أو طويلة الأجل.
- الاستثمارات يمكن أن تكون فردية أو جماعية.
- الاستثمارات يمكن أن تكون محلية أو دولية.
- الاستثمارات يمكن أن تكون مباشرة أو غير مباشرة.

الأنواع

- الاستثمارات المالية: تشمل الأسهم، السندات، الخيارات، إلخ.
- الاستثمارات العقارية: تشمل شراء العقارات، تطويرها، إلخ.
- الاستثمارات التجارية: تشمل شراء الشركات، إلخ.
- الاستثمارات الفنية: تشمل شراء الأعمال الفنية، إلخ.
- الاستثمارات البيئية: تشمل الاستثمار في المشاريع البيئية، إلخ.

الخطوات

- تحديد الهدف من الاستثمار.
- تحديد الميزانية.
- البحث عن الفرص الاستثمارية.
- تقييم المخاطر.
- اتخاذ القرار.
- تنفيذ الصفقة.
- مراقبة الأداء.

المخاطر

- مخاطر السوق: تشمل التغيرات في أسعار الأصول المالية.
- مخاطر الائحة: تشمل مخاطر عدم قدرة المدين على سداد الدين.
- مخاطر السيولة: تشمل مخاطر عدم القدرة على بيع الأصل بسهولة.
- مخاطر التضخم: تشمل مخاطر انخفاض قيمة المال مع مرور الوقت.
- مخاطر العملة: تشمل مخاطر التغيرات في أسعار الصرف.
- مخاطر السياسة: تشمل مخاطر التغيرات في السياسات الحكومية.
- مخاطر التكنولوجيا: تشمل مخاطر التغيرات في التكنولوجيا.
- مخاطر البيئة: تشمل مخاطر التغيرات في البيئة.
- مخاطر الجور: تشمل مخاطر الفساد.
- مخاطر الجور: تشمل مخاطر الفساد.

□□□□ □□□□

