



BELGRAVIA III

AED 915 828 - 922 828

□□□□□□□□

□□□

□□□□□□

□□□□ □□□□ □□ □□□□

Dubai

□□□□□□□□

IV □□□□□□□□, 2021



معلومات عامة عن الاستثمار

مقدمة

- الاستثمار هو عملية شراء أصل بهدف تحقيق عائد مالي في المستقبل.
- الاستثمار يمكن أن يكون في شكل عقارات، أسهم، سندات، أو أدوات مالية أخرى.
- الاستثمار يهدف إلى زيادة الثروة على المدى الطويل.
- الاستثمار يتطلب دراسة دقيقة للمخاطر والعوائد المحتملة.
- الاستثمار يمكن أن يساعد في تحقيق الأهداف المالية الشخصية.
- الاستثمار يمكن أن يوفر حماية ضد التضخم.
- الاستثمار يمكن أن يساعد في تحقيق الاستقرار المالي.
- الاستثمار يمكن أن يساعد في تحقيق أهداف التعليم.
- الاستثمار يمكن أن يساعد في تحقيق أهداف التقاعد.
- الاستثمار يمكن أن يساعد في تحقيق أهداف السفر.

أنواع الاستثمار

- الاستثمار العقاري: شراء عقارات لتأجيرها أو بيعها لاحقاً.
- الاستثمار في الأسهم: شراء أسهم في شركات مختلفة.
- الاستثمار في السندات: شراء أوراق مالية تصدرها الحكومات أو الشركات.
- الاستثمار في الذهب: شراء الذهب كوسيلة للحفاظ على الثروة.
- الاستثمار في العملات المشفرة: شراء العملات المشفرة كوسيلة للاستثمار.
- الاستثمار في العقارات التجارية: شراء عقارات تستخدم لأغراض تجارية.
- الاستثمار في العقارات السكنية: شراء عقارات للسكن أو التأجير.
- الاستثمار في العقارات السياحية: شراء عقارات في المناطق السياحية.
- الاستثمار في العقارات الفاخرة: شراء عقارات عالية الجودة.
- الاستثمار في العقارات المستأجرة: شراء عقارات لتأجيرها.

مزايا الاستثمار

- زيادة الثروة على المدى الطويل.
- تحقيق أهداف مالية شخصية.
- حماية الثروة من التضخم.
- تحقيق الاستقرار المالي.
- تحقيق أهداف التعليم.
- تحقيق أهداف التقاعد.
- تحقيق أهداف السفر.
- تحقيق أهداف الزواج.
- تحقيق أهداف الإنجاب.
- تحقيق أهداف التقاعد.

مخاطر الاستثمار

- تقلب الأسعار: أسعار الأصول يمكن أن تتغير بشكل كبير.
- مخاطر السيولة: صعوبة بيع الأصول عند الحاجة.
- مخاطر الائحة: عدم قدرة المستثمر على تحمل الخسائر.
- مخاطر التضخم: انخفاض قيمة الأصول مع مرور الوقت.
- مخاطر السوق: تقلب أسعار الأسهم والسندات.
- مخاطر الائحة: عدم قدرة المستثمر على تحمل الخسائر.
- مخاطر السيولة: صعوبة بيع الأصول عند الحاجة.
- مخاطر الائحة: عدم قدرة المستثمر على تحمل الخسائر.
- مخاطر التضخم: انخفاض قيمة الأصول مع مرور الوقت.
- مخاطر السوق: تقلب أسعار الأسهم والسندات.

□□□□ □□□□

