



## GOLF VIEWS SEVEN CITY

AED 405 888 - 1 683 888

### PARAMÈTRES

Ville	Dubai
Type	Ensemble immobilier
de la mer	1500 m
Date d'achèvement	IV quartier, 2021



### &AGRAVE; PROPOS DE GOLF VIEWS

Golf Views Seven City est un complexe résidentiel avec des appartements du développeur Seven Tides. Les maisons sont orientées vers les résidents de la famille: Jumeirah Lake Tower (ou JLT) se caractérise par un environnement calme et paisible avec une infrastructure développée et tous les équipements sociaux et de divertissement sont marqués par un haut niveau de confort. Golf Views est également magnifique parce qu'il est facile de se rendre littéralement n'importe où dans l'émirat.

### INFORMATIONS UTILES POUR LES INVESTISSEURS

Les appartements dans le quartier résidentiel sont présentés sous la forme d'appartements simples, ainsi que de deux, trois et quatre chambres. Le coût des appartements simples commence à partir de 761 000 dirhams, ce qui rend le complexe attrayant non seulement pour les résidents de la famille, mais aussi pour les investisseurs.

#### Types d'appartements à Golf Views

Golf Views Seven City se compose de plus de 2600 unités immobilières — il s'agit d'appartements de plusieurs chambres, ainsi que de studios d'une superficie de 36 mètres carrés. La superficie maximale de l'appartement dans le complexe est de 141 mètres carrés. L'aspect agréable et pratique est que tous les objets résidentiels ici sont mis en œuvre immédiatement avec des réparations et des meubles disposés en conformité avec le projet de conception. À partir de 761 000 dirhams, vous obtiendrez un appartement entièrement équipé avec une cuisine prête à l'emploi, une salle de bain complète et des meubles de luxe.

Dans le complexe Golf Views tous les types d'appartements (à l'exception des studios) sont présentés sous la forme d'un appartement avec un coin salon spacieux, combiné avec une cuisine et une salle à manger. Ainsi, en plus du nombre choisi de chambres, vous obtenez également une salle de repos complète avec des meubles coûteux déjà placés. Les appartements d'une chambre ont un balcon et les appartements de plus grande taille sont présentés avec deux balcons avec accès au salon et aux chambres.

Retour sur investissement dans Golf Views

Golf Views est situé dans le centre de l'émirat et dans l'une des zones les plus aménagées de l'émirat, et à proximité se trouvent les principales communautés d'affaires de Dubaï. Ce complexe résidentiel combine de manière organique des conditions de luxe et un emplacement abordable, avec un coût nettement inférieur à celui des installations similaires dans les zones voisines. Tout cela rend les maisons Golf Views si populaires auprès des investisseurs, y compris de l'étranger. Comme indiqué sur le site du développeur, les maisons d'habitation de la première étape de la construction ont été vendus immédiatement dans la première semaine de début des ventes.

Selon les prévisions, il faut s'attendre à un revenu de l'appartement acheté à plus de 7 pour cent — ce chiffre est supérieur à la moyenne de l'émirat. Cette disposition s'explique rationnellement: Jumeirah Lake Tower est un secteur résidentiel prestigieux, populaire auprès des hommes d'affaires et des vacanciers avec une richesse supérieure à la moyenne. Toutes les propriétés résidentielles ici appartiennent à la catégorie de luxe. JLT est situé dans le centre de l'émirat — l'emplacement est marqué par la proximité fantastique des principaux complexes touristiques et d'affaires, avec l'atmosphère de la vie privée ici est beaucoup plus élevé. Le prix du Golf Views est beaucoup plus faible par rapport aux autres objets du quartier résidentiel. Mais cela n'empêche pas de louer des appartements au même coût que les propriétés les plus chères du comté, en raison de la demande toujours élevée d'appartements dans cette partie de Dubaï. Considérons la situation sur l'exemple des chiffres réels. Cet appartement est loué pour 55 000 dirhams par an. Le prix d'achat des appartements dans ces deux complexes résidentiels est également différent: 728 000 dirhams dans Golf Views contre 950 000 dans le deuxième complexe.

Toutes ces données indiquent que faire un investissement dans l'immobilier Golf Views maintenant c'est un moyen gagnant et opportun d'investir avec succès, avec un grand potentiel pour des gains sûrs.

### &AGRAVE; PROPOS DU PROJET GOLF VIEWS

Golf Views est un projet résidentiel rebaptisé avec le nom initial de Seven City dont la construction a commencé en 2018. Le nouveau nom parle de lui-même: c'est maintenant un quartier résidentiel, à partir des fenêtres des appartements qui offrent une vue vertigineuse sur les terrains de golf.

Au total, dans le complexe résidentiel, deux bâtiments sont deux gratte — ciel reliés les uns aux autres, 27 étages chacun. La façade est en verre. Le promoteur est Seven Times. Ce projet est le plus grand bâtiment de ce développeur et le deuxième plus grand bâtiment de Dubaï après le célèbre Burj Khalifa. Le coût total de l'investissement dans Golf Views est estimé à 1 milliard de dirhams.

### Infrastructure Golf Views

Le complexe résidentiel est autonome et est un exemple de construction complexe, lorsque non seulement les appartements résidentiels, mais aussi tout le nécessaire pour la vie apparaît directement sur le territoire de la maison. Les équipements et les ajouts suivants sont inclus dans la composition du complexe:

- Galerie commerciale;
- Parcs paysagers avec aménagement paysager;
- Cinéma;
- Piscines avec vue imprenable;
- Centre de remise en forme avec des équipements d'exercice et des salles de classe en groupe;
- Complexe spa avec sauna;
- Terrains de jeux pour enfants et sportifs;
- Sentiers de marche et de jogging;
- Parking;
- La réception de la protection.

### Que manger à côté de Golf Views

L'emplacement idéal est dû au fait que Golf Views est construit dans un quartier résidentiel déjà bien formé — l'un des plus développés de Dubaï. JLT est un secteur moderne avec une abondance de parcs et de lacs artificiels. Étant dans la région, il est difficile de croire que cette zone verte fraîche était autrefois un désert. Grâce à l'abondance de verdure ici, il est vraiment facile et agréable d'être même les jours les plus chauds.

### Transport à Golf Views

Le quartier a tout pour vivre, mais si les résidents de Golf Views n'en ont pas assez, ils pourront facilement se rendre dans d'autres parties de Dubaï. De grandes routes passent à proximité, par exemple, Sheikh Zayed Road est une artère routière reliant tous les quartiers de l'émirat.

Vous pouvez rejoindre le métro en voiture en 5 minutes, la station la plus proche est DMCC. Si vous le souhaitez, les résidents du quartier résidentiel peuvent se rendre à pied à l'arrêt de bus JLT1 situé à seulement 15 minutes à pied.

### Supermarchés et épiceries

Près de Golf Views se trouve plusieurs hypermarchés de la chaîne où vous pouvez acheter non seulement des produits,

mais aussi d'autres articles de première nécessité et des produits ménagers — ce sont Spinneys, West Zone et Carrefour Market. Pour des acquisitions plus importantes et un passe-temps agréable, les résidents du quartier résidentiel peuvent se rendre au Dubai Marina Mall en 15 minutes.

### Golf

Les communautés de Golf sont populaires à Dubaï, et le nom même de ce complexe indique directement la proximité du quartier avec cette escapade aristocratique. Les appartements offrent une vue sur deux champs — Faldo et Majilis. Les deux champs sont marqués par une grande classe et attirent des athlètes du monde entier.

### Santé publique

Les centres médicaux les plus proches sont à 5 minutes en voiture — c'est Aster (Aster Clinic) et Armada (Armada Medical Centre).

## NOUS VOUS AIDERONS & ACHETER UN APPARTEMENT & GOLF VIEWS SEVEN CITY

Golf City est une option incomparable si vous recherchez une propriété de prestige à Dubaï. Notre société est prête à vous fournir une assistance professionnelle dans la sélection et l'achat d'un appartement dans ce complexe résidentiel de luxe, ainsi que d'aider à la conception et la traduction des documents, calculer le bénéfice d'investissement et répondre à toutes les questions qui vous intéressent.

Devenir propriétaire à Dubaï est facile — il suffit de confier cette affaire à des professionnels!

## INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

### EMPLACEMENT

- Près de la plage
- Près des centres commerciaux
- Près du terrain de golf
- Vue sur la ville
- Vue sur le lac
- Belle vue

### CARACTÉRISTIQUES

- Les fenêtres panoramiques
- Balcon
- TV
- Internet
- Vestiaire
- En rénovation
- L'immobilier de luxe
- Classe premium

### INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Restaurant
- Café
- Pharmacies
- Réception
- Garde-manger
- Cinéma
- Aire de loisirs
- Centre de SPA
- Salle de fitness
- Terrain de golf
- Centre commercial
- Ascenseurs panoramiques
- Parking couvert
- Parking souterrain

### CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Vidéo-surveillance
- Sécurité
- Terrain de jeux pour enfants
- Espace vert aménagé
- Concierge
- Jardin
- Espace commun avec piscine
- Magasin
- Supermarché

GALERIE PHOTO

