



REGALIA APARTMENTS

AED 849 999 - 3 277 500

PARAMÈTRES

Ville	Dubai
Type	Ensemble immobilier
Date d'achèvement	IV quartier, 2024



REGALIA (BUSINESS BAY), PROMOTEUR IMMOBILIER DEYAAR

L'un des grands promoteurs de Dubaï a présenté le projet d'un nouveau bâtiment qui sera érigé au centre de la métropole. Le gratte-ciel Regalia occupera une place digne dans le paysage architectural de la ville. Il est dans la zone libre. Par conséquent, l'achat d'une propriété à Regalia est disponible pour les citoyens étrangers. Au stade initial de la vente, il y a un large choix d'appartements et de penthouses. L'objet peut être considéré comme un investissement rentable dans l'immobilier de Dubaï ou un lieu de résidence permanente

SUR REGALIA

Le coût du projet est de 272, 5 millions de dollars. Le bâtiment compte 70 étages et environ 900 appartements. Les délais définitifs de livraison de l'objet sont indiqués en 2024. Le gratte-ciel est positionné comme un symbole de luxe et devrait devenir tout aussi populaire que les autres bâtiments phares de la région: Downtown Burj Dubai, Downtown Dubai. Et bien que le nombre d'étages de gratte-ciel est inférieur à l'un des plus hauts bâtiments du monde, également situé dans la ville, cela ne fait pas de mal à devenir un nouveau gratte-ciel aussi populaire que Burj Khalifa.

ACHAT D'UN APPARTEMENT & AGRAVE; REGALIA

Le développeur, qui a reçu au premier trimestre de 2021 un bénéfice net de plus de 4 millions de dollars, propose des appartements dans un nouveau complexe résidentiel pour ceux qui souhaitent investir de l'argent dans les Émirats Arabes Unis, et pour la planification d'un déménagement pour la résidence permanente. La maison sera créée en utilisant des technologies modernes qui augmentent le confort de vie.

Types d'appartements à Regalia

Dans le gratte-ciel, il existe plusieurs options de mise en page, qui diffèrent par le nombre de pièces et la superficie:

- Studios de 40 m² équipés d'un balcon spacieux.
- Appartements d'une chambre de 63 m², la zone de balcon est de 5 m².
- Appartement de deux chambres de 116 m².

- Appartement de trois chambres de 155 m² avec un grand balcon de 19 m².

Au dernier étage du bâtiment se trouvent des penthouses de luxe. La vue panoramique de l'hôtel améliore le confort de votre séjour.

Prix des appartements

Le coût commence à 178 000 \$ et atteint 618 000 \$ pour un appartement de trois chambres. Le prix comprend une cuisine moderne.

INFORMATIONS UTILES POUR LES INVESTISSEURS DANS REGALIA (BUSINESS BAY)

Au stade du début de la construction dans le complexe, les prix les plus favorables. À l'approche de la reddition, ils augmenteront. Le promoteur propose un régime de paiement favorable, prévoyant un report:

- 10% du prix sera versé lors de la réservation.
- Pendant la construction, 38% du prix de l'appartement est payé.
- Lors de la mise en service de l'installation, l'acheteur peut verser la totalité du montant ou seulement 12% de celui-ci et payer le solde dans les 40 prochains mois.

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Trois raisons de planifier un investissement immobilier Regalia:

- Emplacement dans le centre de Dubaï.
- Construction moderne en demande.
- Appartements à louer apportent dans la métropole jusqu'à 6% par an. Dans la région de Business Bay, considérée comme le centre d'affaires de la métropole, ce chiffre grimpe à 7,5%.

L'investissement dans Regalia est rentable car il est entièrement amorti. Au moment de la mise en service du gratte-ciel, le logement augmentera en prix.

INFORMATIONS UTILES SUR REGALIA

Le complexe bénéficie d'un emplacement favorable, d'un design spectaculaire et d'un territoire spacieux. Il est sous surveillance vidéo 24h / 24. Sur le territoire il y a une salle de sport, des piscines, un sauna. Il y a aussi un espace de jeux, un cinéma en plein air, un court de tennis, des salles de yoga et d'aérobic.

Architecture

La construction est présentée dans un style moderne. L'accent est mis sur les fenêtres panoramiques. Le concept du bâtiment offre un maximum de confort. Sur le podium d'une superficie de plus de 1300 m², il y a tout ce dont vous avez besoin pour des vacances de qualité. Chaque appartement dispose d'une place de parking.

Design, intérieur

Les appartements sont réalisés dans la finition. L'installation d'investissement à Dubaï est mise en service avec mobilier. La cuisine est équipée d'appareils ménagers: four, hotte aspirante, réfrigérateur, machine à laver.

INFRASTRUCTURE REGALIA

Business Bay est souvent comparé à Manhattan américain. Ici, il y a le rythme de vie actif et la concentration des grands complexes résidentiels, des bâtiments commerciaux, des centres commerciaux et des établissements de divertissement. L'immobilier dans la région est populaire et en demande.

Centres commerciaux

Le célèbre centre commercial Dubai Mall et l'emblématique Burj Khalifa se trouvent à 10 minutes en voiture.

Hôtels

Dans le quartier se trouvent plusieurs hôtels cinq étoiles: Steigenberger Hotel, Radisson Blu Hotel Waterfront, JW Marriott Marquis Hotel. Ce dernier est l'un des plus élevés au monde. Les hôtels sont équipés de piscines, de restaurants, de salles de conférence.

Transport

Il n'y a pas de difficultés à se déplacer dans la ville. Les stations de métro Business Bay et Burj Khalifa se trouvent à 10 minutes de l'établissement. Il bénéficie d'un emplacement idéal par rapport aux principales autoroutes de la région: l'autoroute Al-Hail, l'autoroute Sheikh Zayed. Sur eux, vous pouvez vous déplacer non seulement sur votre propre, mais aussi sur le transport loué. Louer une voiture à Regalia est possible, un service similaire est fourni par de nombreuses entreprises de Dubaï. Tout ce qui est nécessaire pour cela est un permis de conduire international.

Restaurants, bars, cafés

Dans Business Bay, de nombreux restaurants représentent la cuisine de différents pays du monde:

- Tong Thai, où vous pourrez déguster des plats thaïlandais traditionnels.
- Izakaya, un restaurant avec un menu japonais.
- Kitchen 6, le point culminant du restaurant est la combinaison de 6 cuisines de différents pays.

Supermarchés et épiceries

Il y a beaucoup de magasins dans la communauté: le supermarché West Zone est situé à côté de Mayfair Towers, Al Maya est ouvert à Clover Bay tower, il y a plusieurs mini-magasins Zoom.

Plages près de Regalia

La plage La Mer se trouve à 10 minutes de route. Un peu plus de distance à Dubai Marina dont la ligne côtière comprend des plages confortables.

Édifices religieux

Directement dans la communauté d'organismes religieux sont manquants. La plus grande mosquée de Jumeirah se trouve à 15 minutes de route, tandis que les mosquées Al-Gharouf et Burj Khalifa se trouvent à proximité. L'église orthodoxe Saint-Philippe est située à Sharjah.

Établissements d'enseignement et jardins d'enfants

Dans la région, il y a un jardin d'enfants Colibri (Hummingbird Nursery), plusieurs autres établissements préscolaires sont situés dans les environs immédiats. La Hartland International School et la North London Collegiate School se trouvent à proximité.

Santé publique

Business Bay abrite la clinique générale Emirates Hospital Clinic. Vous pouvez effectuer des tests de laboratoire et obtenir des conseils de spécialistes étroits à l'hôpital Medcare de l'émirat de Safa et à l'hôpital Emirates de Jumeirah. Ils sont à 15 minutes en voiture.

NOUS VOUS AIDONS À ACHETER UNE PROPRIÉTÉ; POUR INVESTIR DANS REGALIA

Dans le catalogue de l'agence immobilière, vous pouvez en détail vous familiariser avec les caractéristiques de la mise en page et choisir des appartements à Regalia à votre goût. Ne tardez pas à prendre une décision, avec l'ouverture des ventes, le choix sera activement réduit.

INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

EMPLACEMENT

- Proche des centres commerciaux
- Vue panoramique
- Belle vue

CARACTÉRISTIQUES

- Système de maison intelligente
- Terrasse
- Entièrement équipé

INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Salle de conférence
- Cinéma
- Sauna
- Salle de fitness
- Salle de Pilates et de Yoga
- Centre commercial
- Parking couvert

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Vidéo-surveillance
- Terrain de jeux pour enfants
- Piscine pour enfants
- Parc
- Piscine
- Magasin
- Supermarché

GALERIE PHOTO

