



## PENINSULA TWO

AED 639 999 - 1 530 000

### PARAMÈTRES

Ville	Dubai
Type	Ensemble immobilier
Date d'achèvement	IV quartier, 2024



### PENINSULA 2 &AGRAVE; BUSINESS BAY, DUBA&IUML;

Peninsula 2 est la deuxième partie d'un grand projet de promoteur Select Group dans la partie centrale de Dubaï. Le complexe est situé dans le quartier Business Bay. Les appartements de la première phase du projet, impliquant une communauté de neuf tours, ont été rachetés dans le mois suivant le début des ventes. Cela a poussé le constructeur au début de la mise en œuvre de la deuxième phase.

### &AGRAVE; PROPOS DE PENINSULA 2

La construction de la tour de 36 étages avec un design ultramoderne et des fenêtres panoramiques a été lancée au troisième trimestre de 2021. L'immobilier à Dubaï de luxe sera mis en service au quatrième trimestre de 2024. Dans le plan du promoteur de louer 439 unités résidentielles, y compris appartements-studios compacts et appartements spacieux avec une, deux et trois chambres. L'achat d'une propriété à Peninsula 2 vous permet de devenir propriétaire d'un logement premium au cœur de l'émirat.

Les résidents du complexe peuvent profiter d'un large éventail de services, parmi lesquels:

- centre de remise en forme moderne;
- skate-parc;
- zone de loisirs paysagée;
- piscine spacieuse;
- terrains de sport et de jeux;
- sentiers de randonnée pour les promenades;
- salle de réunion d'entreprise et d'événements privés.

Le complexe est surveillé 24h / 24.

### APPARTEMENTS &AGRAVE; PENINSULA 2

La superficie des appartements varie de 30 m<sup>2</sup> à 90 m<sup>2</sup>. La décoration intérieure est faite de matériaux modernes de

haute qualité: en particulier, dans la conception des salles de bains sera utilisé le grès cérame. Les installations sont équipées d'armoires encastrées et d'installations de plomberie modernes. Les cuisines seront entièrement prêtes à l'emploi et équipées non seulement d'une cuisinière et d'un four à gaz, mais également d'un réfrigérateur et d'une hotte aspirante. Chaque appartement dispose d'un grand balcon offrant une vue sur le canal d'eau de Dubaï et le centre-ville, y compris la tour Burj Khalifa. Il y a une place de parking pour chaque propriétaire, en l'absence de votre propre véhicule, la location d'une voiture à Peninsula 2 est également possible.

### Centres commerciaux et supermarchés à Peninsula 2

Le projet consiste à combiner le bâtiment résidentiel avec le complexe commercial Community Mall. À distance de marche, il y aura non seulement des magasins, mais aussi des salons de beauté et des organisations de divertissement. Les cafés et restaurants de Peninsula 2 attendent les visiteurs. Sur la promenade, vous trouverez un cinéma en plein air et un café-boutique. Le principal centre commercial de l'émirat, le Dubai Mall est accessible en un quart d'heure.

### Attractions à proximité de Peninsula 2

La communauté de Peninsula est entourée de trois côtés par les eaux du canal. Le centre historique est accessible en 20 minutes en voiture. Les transports en commun dans cette zone sont représentés par des lignes de bus et un bateau – taxi, à la station de métro la plus proche-15 minutes à pied. En même temps, vous pourrez rejoindre l'aéroport international et la ligne de plage Jumeirah Beach. L'emplacement haut de gamme vous permet de rejoindre rapidement les quartiers centraux de l'émirat, dont le célèbre quartier touristique central Downtown Dubai.

Il n'y a pas d'hôtels à Peninsula 2 directement dans le complexe, mais ils se trouvent dans d'autres zones de Business Bay.

### INVESTIR & AGRANDIR; PENINSULA 2

Les objets à investir à Peninsula 2 à Dubaï sont attrayants pour les étrangers. Parmi les avantages on note:

- coût abordable;
- la capitalisation garantie des prix du logement au moment de mise en service du complexe;
- taux élevé de rentabilité des appartements lors de la location.

L'année dernière a montré une augmentation de l'intérêt des acheteurs étrangers dans l'immobilier aux EAU. Cela a eu un impact non seulement sur la hausse des prix, mais aussi sur l'augmentation des loyers. Investir dans l'immobilier de Dubaï est un moyen simple et raisonnable de garder l'argent de l'inflation et de le multiplier.

### ACHETER UNE PROPRIÉTÉ; & AGRANDIR; PENINSULA 2

Le coût des appartements à Peninsula 2 varie de 639 mille AED (174 mille \$, 1,12 millions de ¥) à 1,45 millions d' AED (396 mille \$, 2,55 millions de ¥). Les experts vous aideront à choisir l'objet de la zone souhaitée pour un investissement dans l'immobilier à Peninsula 2, et pour le déménagement à la résidence permanente. À l'approche de la date limite de livraison du complexe, les prix de l'immobilier vont augmenter, et le choix va réduire, il est donc conseillé de ne pas retarder la décision.

## INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

### EMPLACEMENT

- Près de transport en commun
- Près des centres commerciaux
- Près du centre-ville
- Près de l' école
- Quartier prestigieux
- à proximité est situé la rivière ou le quai
- Vue sur la ville
- Vue panoramique
- Belle vue

### CARACTÉRISTIQUES

- Les fenêtres panoramiques
- Vitrage panoramique
- Terrasse
- Revêtement de sol
- En rénovation
- De bonne qualité
- Classe premium
- Nouveau ensemble immobilier

- L'eau courante
- Électricité
- la route

## INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Idéale pour les enfants
- Restaurant
- Café
- Salle de fitness
- Ascenseur

## CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Vidéo-surveillance
- Sécurité
- Parking
- Promenade bien aménagée
- Infrastructure développée
- Espace commun avec piscine
- Magasin
- Supermarché

GALERIE PHOTO

