



CREEK PALACE

AED 1 081 888 - 3 257 888

PARAMÈTRES

Ville	Dubai
Type	Ensemble immobilier
de la mer	17400 m
du centre	12300 m
Date d'achèvement	IV quartier, 2023



&AGRAVE; PROPOS DE CREEK PALACE

CREEK PALACE est un complexe résidentiel du principal promoteur immobilier de Dubaï, la société Emaar Properties. La tour de 33 étages est construite dans le prestigieux quartier de Dubai Creek Harbour. C'est la deuxième partie du projet, lancée sur la vague de popularité de la première: les ventes réussies d'appartements haut de gamme en 2019 ont poussé le promoteur à élargir la construction. La première partie du projet comprenait un gratte-ciel résidentiel et une tour, qui ouvrira un hôtel moderne de la chaîne Address Hotels.

Cette propriété à Dubaï propose des appartements d'une, deux et trois chambres. Le projet comprend également des villas. La mise en service de la maison est prévue en 2023.

APPARTEMENTS &AGRAVE; CREEK PALACE

Différents types d'appartements permettent de satisfaire les goûts exigeants des propriétaires. Les fenêtres panoramiques donnent sur le canal de Dubaï. Chaque appartement aura accès à son propre balcon spacieux. Les salons sont combinés avec la salle à manger. La finition utilise des matériaux de qualité supérieure. Le logement est loué prêt à emménager: il y a des armoires encastrées, des appareils ménagers dans la cuisine, des appareils sanitaires dans la salle de bain.

L'infrastructure interne comprend:

- parking souterrain pour les locataires;
- aires de repos;
- aire de barbecue;
- salle de musculation;
- aire pour pratiquer le yoga;
- aménagement paysager;
- piscines pour adultes et enfants;
- une aire de jeux pour enfants.

En outre, les résidents ont la possibilité d'utiliser les services du Palace Hotel à prix réduit, d'accéder à la plage privée de l'hôtel, ainsi que les restaurants du CREEK PALACE situés sur son territoire.

Centres commerciaux et supermarchés à CREEK PALACE

Vous pourrez faire du shopping dans le centre commercial Dubai Creek Harbour. L'emplacement idéal du bâtiment à côté de l'autoroute Al-Haid Road vous permet de vous déplacer en voiture entre tous les quartiers de l'émirat. Vous pouvez louer une voiture au CREEK PALACE et rejoindre le plus grand centre commercial de l'émirat Dubai Mall en 10 minutes. Les centres commerciaux Mall of The Emirates et La Mer sont accessibles en 20 minutes environ.

Attractions à proximité de CREEK PALACE

Dans les environs immédiats du complexe se trouvent le yacht club, le port de plaisance, la plage Creek Beach, ainsi que le quartier de la péninsule Island Park, où vous pouvez passer du temps avec toute la famille et trouver des divertissements pour tous les âges. Parmi les autres attractions à visiter:

- réserve naturelle Ras Al Khor;
- gratte-ciel en construction de Dubai Creek Tower, qui, après la mise en service, sera le plus haut bâtiment du monde;
- gratte-ciel légendaire Burj Khalifa.

Les quartiers centraux de l'émirat sont accessibles en 10 minutes de route. Les plages de Dubai Marina sont accessibles en 25 minutes de route. L'aéroport international se trouve à 35 minutes en voiture.

INVESTISSEMENT & CREEK PALACE

Les objets à investir dans un complexe résidentiel sont économiquement attrayants. Dans un quartier en développement actif, il y a toutes les commodités pour une vie confortable. Au fur et à mesure que les infrastructures se développent, le flux touristique augmentera, ce qui permettra de louer une propriété de manière rentable. Parmi les raisons pour lesquelles l'investissement peut être identifié:

- Capitalisation de la valeur. Le fonds d'habitation de Dubaï augmente régulièrement;
- Taux de rentabilité élevé. Les appartements peuvent être loués avec un revenu régulier de 5% par an;

En raison du grand nombre d'attractions et de l'accès à la plage, ainsi que d'un nombre suffisant d'hôpitaux et d'établissements d'enseignement, le territoire convient à la fois pour les locations à court terme et pour les longs séjours.

ACHAT DE L'IMMOBILIER & CREEK PALACE

Le coût des résidences commence à partir de 1,13 millions d'AED (308 mille \$, 1,98 millions de ¥). Au moment de la mise en service des prix de l'objet seront plus élevés, et le choix sera réduit. Il est plus rentable de planifier des investissements dans l'immobilier à CREEK PALACE, sans retarder la décision. Vous pouvez vous informer avec les offres actuelles et obtenir l'aide de spécialistes qualifiés sur le site en temps réel.

INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

EMPLACEMENT

- Près des centres commerciaux
- Quartier prestigieux
- Vue sur la ville
- Vue sur la rivière
- Belle vue

CARACTÉRISTIQUES

- L'eau courante
- Électricité
- la route

INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Idéale pour les enfants
- Aire de loisirs
- Centre de SPA
- Salle de fitness

- Salle de Pilates et de Yoga
- Ascenseur

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Espace barbecue
- Vidéo-surveillance
- Terrain de jeux pour enfants
- Piscine pour enfants
- Jardin paysagé
- Espace vert aménagé
- Parking
- Promenade bien aménagé
- Espace commun avec piscine

GALERIE PHOTO

