



BINGHATTI CREEK

AED 1 784 045 - 2 412 500

PARAMÈTRES

Ville	Dubai
Quartier	Al Jaddaf
Type	Ensemble immobilier
de la mer	9900 m
du centre	7000 m
Date d'achèvement	1 quartier, 2023



&AGRAVE; PROPOS DE BINGHATTI CREEK

Binghatti CREEK est une tour en construction de 21 étages de la société Binghatti Developers. Le complexe est construit dans le quartier prestigieux Al Jaddaf. L'immobilier à Dubaï de luxe sera mis en service au début de 2024. Le projet a un design original: les lignes continues en zigzag des balcons créent l'illusion d'un mouvement volumétrique. La solution de couleur de la façade est faite dans les tons traditionnels du constructeur – des accents lumineux rendent le bâtiment unique.

APPARTEMENTS &AGRAVE; BINGHATTI CREEK &AGRAVE; AL JADDAF

La tour comprend des appartements qui varient en nombre de chambres et en superficie. Chaque propriété est accompagnée d'un grand balcon offrant une vue spectaculaire sur la baie de Dubai Creek. La décoration intérieure est faite avec des matériaux modernes de haute qualité. Les appartements sont connectés au système de "maison intelligente", ce qui permet d'augmenter le confort de vie. Les services suivants sont disponibles pour les propriétaires:

- piscine;
- aire de jeux;
- salle de sport;
- places de parking.

Le complexe est surveillé 24h / 24. Dans la région elle-même, il y a tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable: restaurants à BINGHATTI CREEK, institutions sportives, centres médicaux. Pour les familles avec enfants l'appartement est attrayant du point de vue de la proximité de Swiss International Scientific School. L'éducation se déroule de programme suisse et est conçu pour les enfants de trois à 18 ans.

Centres commerciaux et supermarchés À BINGHATTI CREEK

Vous pourrez faire du shopping au centre commercial Sheikh Ahmed Square. Shaklan Market se trouve à moins de

quatre kilomètres. Dubai Festival City, qui compte plusieurs grandes chaînes de magasins, est accessible en 10 minutes de route. Les points de vente au détail seront situés dans les étages inférieurs du complexe.

Attractions à proximité de BINGHATTI CREEK

Le complexe dispose d'un emplacement territorial pratique par rapport aux principales routes de l'émirat: la route Dubai Road, 2nd Za'abeel Road et Al Asayel St. Cela permet d'atteindre les quartiers centraux de la métropole en un quart d'heure. L'infrastructure de la région se développe activement – à l'avenir, cela permettra aux résidents du complexe d'utiliser non seulement des véhicules personnels et des services de location de voitures de BINGHATTI CREEK, mais aussi des routes publiques.

Parmi les attractions qui sont dans un accès confortable:

- tour Burj Khalifa, situé à sept km de complexe;
- Za'abeel Stadium;
- quartier Downtown Dubai;
- réserve naturelle de Ras Al Khor avec des représentants uniques de la faune;
- le parc à thème Dubai Garden Glow, connu pour son paysage.

Les hôtels de BINGHATTI CREEK se trouvent à proximité du complexe en construction. Pour se familiariser avec l'infrastructure de la région, vous pouvez séjourner dans des complexes hôteliers locaux, parmi lesquels – Marriott Hotel Al Jaddaf et Residence Inn by Marriott Al Jaddaf. Les deux aéroports internationaux de Dubaï sont à une distance de 30 à 40 minutes en voiture.

INVESTIR & AGRANDIR; BINGHATTI CREEK

Les objets à investir à BINGHATTI CREEK sont potentiellement rentables. L'année passée le taux de rentabilité des investissements dans le parc résidentiel de la région a atteint 6,7%. Le coût de l'immobilier dans le complexe est axé sur un budget différent, ce qui vous permet d'acheter à la fois un studio compact avec une chambre, et un appartement de luxe avec trois chambres, optimale pour une grande famille. L'achat d'objets hors-plan aux EAU ouvre de larges perspectives:

- possibilité d'acheter une propriété de prestige à un prix abordable;
- système pratique de paiement en plusieurs versements, ce qui élimine la nécessité de l'enregistrement de l'hypothèque;
- le bénéfice de la revente du logement au moment de sa mise en service.

ACHETER UNE PROPRIÉTÉ; & AGRANDIR; BINGHATTI CREEK

Le coût du parc de logements dans le complexe commence à partir de 742 mille AED (202 mille \$, 1,3 million de ¥). La phase de vente initiale vous permet de réaliser des investissements immobiliers rentables à BINGHATTI CREEK. Vous pouvez consulter les offres disponibles en temps réel. Les spécialistes sont prêts à aider avec le choix et l'achat d'un logement pour le déménagement ou pour un investissement.

INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

EMPLACEMENT

- Près de transport en commun
- Près du centre-ville
- à proximité est situé la rivière ou le quai
- Vue sur la ville

CARACTÉRISTIQUES

- Terrasse
- Nouveau ensemble immobilier
- L'eau courante
- Électricité
- la route

INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Idéale pour les enfants
- Établissements de santé
- Salle de fitness

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Parking
- Infrastructure développée
- Espace commun avec piscine

GALERIE PHOTO

