

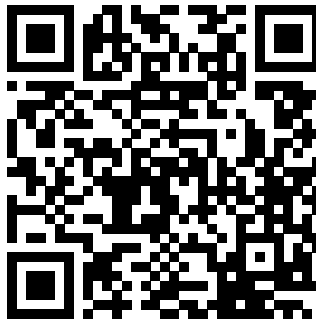


RIVIERA (MBR)

AED 634 000 - 1 576 000

PARAMÈTRES

Ville	Dubai
Type	Ensemble immobilier
de la mer	4000 m
Date d'achèvement	III quartier, 2021



RIVIERA (MBR)

Riviera (MBR) est construit par le constructeur Azizi. C'est un complexe résidentiel phare sur la côte du canal de Dubaï combinant 71 maisons de différents étages. On l'appelle la côte d'Azur et se positionne comme un endroit confortable pour vivre équipé de toutes les infrastructures nécessaires. Le coût du projet est stupéfiant, il s'élève à plus de 3,2 milliards de dollars. Cette propriété de Dubaï peut être considérée comme la fierté de la métropole, car, malgré son ampleur, il est construit avec succès et en demande.

SUR RIVIERA (MBR)

Une ville dans la ville. C'est ce qu'on appelle le complexe résidentiel Riviera situé dans la communauté MBR City (MBR City). En raison du volume des travaux, la construction est supposée comme multiphase et comprendra non seulement la construction de bâtiments mais aussi l'amélioration du territoire. En conséquence, les résidents doivent avoir une vue sur le front de mer, de nombreux espaces verts pour se promener et se détendre ainsi que de grands centres commerciaux. Au total, le complexe compte plus de 16 000 unités de logements de différentes surfaces.

ACHAT D'UN APPARTEMENT

C'est un investissement rentable ou une excellente option pour passer à la résidence permanente à Dubaï. Au stade de la construction, vous pouvez toujours avoir le temps d'acheter un appartement ou un appartement à un coût abordable. Au fur et à mesure de la mise en service, le prix augmentera. L'achat d'une propriété à Riviera est effectué en pleine propriété car le complexe est situé dans la zone Freehold.

Types d'appartements à Riviera

On propose aux investisseurs:

- Studios.
- Appartements d'une, deux ou trois chambres.

L'étage moyen ne permet pas de devenir propriétaires de penthouses à Riviera mais d'autres propositions ne semblent pas moins attrayant.

Prix des appartements à Riviera

Le coût des appartements commence à 110 000\$. Ce sont des studios compacts, en demande sur le marché locatif. Un appartement d'une chambre peut coûter entre 245 000\$ en fonction de la taille et de la superficie. Les appartements de trois chambres coûtent environ 300 000\$.

INFORMATIONS UTILES POUR LES INVESTISSEURS

La région aura une infrastructure développée donc en tant qu'objet d'investissement à Dubaï, elle a de la valeur. Le projet devrait être achevé fin 2021. La commodité d'investir dans Riviera n'est pas seulement dans leur rentabilité mais aussi dans un système de paiement rentable. Il n'est pas nécessaire de verser la totalité du montant à la fois, il suffit de suivre le calendrier de paiement qui prévoit:

- Acompte de 10% du montant.
- Paiement de 20% du coût du logement dans le processus de construction.
- Le dépôt final de l'argent sur le compte du développeur lors de la mise en service de l'objet. Il n'y a pas de frais de commission.

Retour sur investissement

Il est difficile de prédire le retour sur investissement exact dans Riviera au stade off-plan mais le fait que le complexe résidentiel sera en demande ne fait aucun doute. En moyenne, l'immobilier de Dubaï situé dans les quartiers centraux a un rendement de 5 à 7% par an. Les analystes tenant compte des prix dans la sous-communauté disent que studio ici peut être loué pour environ 12 000 dollars par an. Avec un coût moyen de 185 000\$ la propriété sera rentable en environ 14 ans.

INFORMATIONS UTILES SUR RIVIERA

Le complexe est situé à quelques minutes à pied du canal à proximité des transports en commun. Le territoire local est activement aménagé.

Architecture

La conception combine les tendances typiques de la côte d'Azur et les tendances modernes dans le développement. L'accent est mis sur la légèreté et l'abondance de la verdure. Les fenêtres panoramiques remplissent d'air même les appartements les plus compacts.

Design, intérieur

Le constructeur utilise des matériaux modernes et adhère à un style similaire. Les appartements sont équipés de fenêtres panoramiques qui remplissent la pièce de lumière. Le système de climatisation est inclus dans le prix. La cuisine et la salle de bains peuvent être meublées moyennant des frais supplémentaires si l'acheteur le souhaite.

Infrastructure

Le complexe bénéficie d'un emplacement pratique en matière de transport. Vous pouvez rejoindre les quartiers centraux de Dubaï y compris les bâtiments populaires et le quartier du centre-ville de Dubaï en 10-15 minutes. Le promoteur offre aux acheteurs potentiels:

- Une vaste zone de loisirs comprenant des jardins paysagers, des aires de jeux, un espace barbecue.
- Gymnases et studios de yoga.
- Piscines et saunas.
- Cinéma extérieur. Une zone avec des projecteurs vous permet de regarder vos films préférés et les nouveautés de cinéma près de la maison.

Également dans la région, il y aura des fontaines dansantes, une piste de ski artificielle, des parcs pour les promenades avec les animaux.

Centres commerciaux près de Riviera

La communauté dans laquelle se trouve le complexe est située au centre de la métropole. Par conséquent, le plus grand centre commercial de Dubaï Mall est à un peu plus de 10 minutes en voiture. Le centre commercial Medan Mall sera ouvert directement dans la communauté. Il prévoit environ 600 points de vente et plus de 100 cafés et restaurants.

Hôtels

Le Meydan Hotel est un hôtel populaire et le plus grand de la région. Le bâtiment a une forme d'onde unique, une façade en verre et une vue panoramique sur l'hippodrome. L'hôtel cinq étoiles propose des chambres pour tous les goûts.

Transport

Vous pouvez utiliser les transports en commun, un taxi ou choisir de louer une voiture à Riviera. De nombreuses

entreprises dans la ville offrent ce type de service, il suffit d'avoir un permis de conduire international. L'aéroport est à 15 minutes en voiture, un temps similaire sera nécessaire pour visiter Downtown Dubaï. Il y a deux stations de métro à proximité.

Restaurants, bars, cafés

Il est prévu qu'après la construction finale de la zone il y aura un grand nombre de restaurants. Alors que près de MBR, vous pouvez essayer différentes cuisines dans le centre commercial de Dubaï, c'est Cheesecake Factory, P. F Changs. À Burj Khalifa, il y a un restaurant Atmosphère. Dans la partie centrale de la métropole, de nombreux autres cafés.

Plages près de Riviera

La région n'a pas d'accès direct à la côte. Mais ses habitants peuvent profiter de promenades le long du canal de Dubaï. Les plages les plus proches sont accessibles en environ 25 minutes de route. Ils sont situés dans la communauté de Palm Jumeirah. Sur les rives d'un lagon artificiel, une plage artificielle de 7 km est créée.

Édifices religieux

Il n'y a pas de temples dans la communauté, mais dans les zones voisines, il y a plusieurs mosquées à proximité: Al-Farouk Omar Bin Al-Khattab situé à environ 11 minutes en voiture, Juma-mosquée du Ramadan à 13 minutes en voiture. La communauté chrétienne est représentée par l'Église de Jésus-Christ des saints des Derniers Jours.

Établissements d'enseignement et jardins d'enfants

Pour les enfants, vous pouvez choisir une école avec un plan d'études britannique classique- North London Collegiate School Dubai ou Hartland international School.

Loisir

Azizi Riviera Residence se trouve à proximité immédiate de l'hippodrome de Meydan. La partie centrale de la métropole avec de nombreuses attractions est à 10 minutes en voiture. En même temps, vous pouvez rejoindre le parc naturel Safa Park.

Santé publique

Il n'y a pas d'établissements de santé directement dans la communauté. Il y a plusieurs cliniques dans les sous-communautés voisines à 15 minutes de route: Emirates Hospital Dubai, American Hospital Dubai, Aster Hospital et Mediclinic Welcare Hospital.

NOUS VOUS AIDERONS À AGRAVER; ACHETER UNE PROPRIÉTÉ; POUR L'INVESTISSEMENT

Dans le catalogue de la société, vous pouvez voir les propositions actuelles du développeur, aidant à réaliser des investissements dans l'immobilier Riviera. Ne tardez pas à choisir, les meilleures offres trouvent rapidement leurs propriétaires.

INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

EMPLACEMENT

- Proximité de transport en commun
- Proximité des centres commerciaux
- à proximité est situé la rivière ou le quai
- Vue sur la ville
- Vue sur la rue
- Vue sur la rivière

CARACTÉRISTIQUES

- Balcon
- Terrasse
- Vestiaire
- Placards encastrés
- Sauna
- Jacuzzi

INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Restaurant
- Café
- Établissements de santé
- Cinéma

- Centre de SPA
- Salle de fitness
- Salle de Pilates et de Yoga
- Parking couvert
- Parking pour yachts

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Doctor
- Espace barbecue
- Vidéo-surveillance
- Sécurité
- Terrain de jeux pour enfants
- Piscine pour enfants
- école
- Jardin paysagé
- Animaux permis
- Aires de promenade pour chiens
- Parking
- Concierge
- Promenade bien aménagé
- Parc
- Jardin
- Piscine
- Espace commun avec piscine
- Magasin
- Supermarché

GALERIE PHOTO

