



## GOLF VIEWS SEVEN CITY

AED 405 888 - 1 683 888

### PARÁMETROS

Ciudad	Dubai
Tipo	Desarrollo
Al mar	1500 m
Fecha de finalización	IV barrio, 2021



### ACERCA DE LAS VISTAS DE GOLF

Golf Views Seven City es un complejo de apartamentos del desarrollador Seven Tides. Las casas están enfocadas en los residentes familiares: el área de Jumeirah Lake Tower (JLT) se distingue por un ambiente tranquilo y silencioso, mientras que la infraestructura se desarrolla aquí y todas las instalaciones sociales y de entretenimiento se caracterizan por un alto nivel de comodidad. Golf Views también es hermoso en su ubicación porque se puede llegar fácilmente a cualquier parte del emirato.

### INFORMACIÓN & UTIL PARA INVERSORES

Los apartamentos en el barrio residencial se presentan en forma de apartamentos de una habitación, así como de dos, tres y cuatro habitaciones. El costo de los apartamentos de un dormitorio comienza en 761 000 dirhams, lo que hace que el complejo sea atractivo no solo para los residentes familiares, sino también para los inversores.

#### Tipos de apartamentos en Golf Views

Golf Views Seven City consta de más de 2.600 propiedades: se trata de apartamentos con varios dormitorios, así como estudios con una superficie de 36 metros cuadrados. El metraje máximo de un apartamento en el conjunto residencial es de 141 m<sup>2</sup>. M. Un aspecto agradable y conveniente es que todas las instalaciones residenciales aquí se venden de inmediato con reparaciones y muebles dispuestos de acuerdo con el proyecto de diseño. A partir de AED 761.000 obtendrá un apartamento completamente equipado con cocina totalmente equipada, baño completo y muebles de lujo.

En el residencial de Golf Views todos los tipos de apartamentos (excepto estudios) se presentan en forma de un apartamento con una amplia sala de estar combinada con cocina y comedor. Por lo tanto, además del número seleccionado de habitaciones, también obtiene un baño completo con muebles caros ya arreglados. Los apartamentos de una habitación tienen un balcón, mientras que los apartamentos más grandes tienen dos balcones con salidas desde la sala de estar y los dormitorios.

#### Retorno de la inversión en Golf Views

Golf Views está ubicado en la parte central del emirato y en una de sus áreas más desarrolladas, y las principales

comunidades comerciales de Dubai están cerca. Este complejo residencial combina a la perfección condiciones de lujo y una ubicación asequible, mientras que el costo es significativamente más bajo que en propiedades similares en los alrededores. Todo esto hace que las casas de Golf Views sean tan populares entre los inversores, incluidos los extranjeros. Según se informó en el sitio web de la desarrolladora, los edificios residenciales de la primera etapa de construcción se agotaron de inmediato en la primera semana del inicio de las ventas.

De acuerdo con el pronóstico, deberíamos esperar ingresos del departamento comprado a un nivel de más del 7 por ciento; esta cifra es más alta que el promedio del emirato. Esta alineación se explica racionalmente: Jumeirah Lake Tower es un sector residencial de prestigio, popular entre hombres de negocios y vacacionistas con ingresos superiores a la media. Todas las propiedades residenciales aquí pertenecen a la categoría de lujo. JLT está ubicado en el corazón del emirato: la ubicación se caracteriza por una fantástica proximidad a los principales complejos turísticos y comerciales, mientras que la atmósfera de privacidad es mucho mayor aquí. El precio de Golf Views es significativamente más bajo en comparación con otros objetos del distrito residencial. Pero eso no impide que alquile apartamentos por el mismo precio que las propiedades más caras de la zona, debido a la siempre alta demanda de apartamentos en esta parte de Dubái.

Considere la situación en el ejemplo de los números reales. En este complejo residencial se alquila un apartamento de un dormitorio por 55.000 dirhams al año. Apartamentos similares en Business Bay costarán más de 60 000. El precio de compra de apartamentos en estos dos complejos residenciales también difiere: 728 000 dirhams en Golf View frente a 950 000 en el segundo complejo.

Todos los datos anteriores indican que invertir en bienes raíces de Golf Views ahora es una forma ganadora y oportuna de hacer una inversión exitosa, con un gran potencial para ganancias seguras.

### ACERCA DE LAS VISTAS DE GOLF

Golf Views es un desarrollo residencial renombrado originalmente llamado Seven City, que comenzó a construirse en 2018. El nuevo nombre habla por sí solo: ahora es un barrio residencial, desde cuyas ventanas los apartamentos ofrecen impresionantes vistas a los campos de golf.

En total, hay dos edificios en el complejo residencial: se trata de dos rascacielos conectados entre sí, de 27 pisos cada uno. La fachada está hecha de vidrio. El desarrollador es Seven Tides. Este proyecto es el edificio más grande de este desarrollador y el segundo edificio más grande en Dubai después del famoso Burj Khalifa. El costo total de las inversiones en Golf Views se estima en mil millones de dirhams.

### Infraestructura Golf Vistas

El complejo residencial es autosuficiente y es un ejemplo de desarrollo complejo, cuando no solo los apartamentos residenciales, sino también todo lo necesario para la vida aparece en el territorio de la casa.

El residencial incluye las siguientes comodidades y adiciones:

- galería comercial;
- Parques paisajísticos con paisajismo;
- Cine;
- Piscinas con impresionantes vistas;
- Gimnasio con máquinas de ejercicios y salas para clases grupales;
- Complejo balneario con sauna;
- Campos infantiles y deportivos;
- Rutas para caminar y correr;
- estacionamiento;
- Seguridad las 24 horas.

### Qué comer cerca de Golf Views

La ubicación favorable se explica por el hecho de que Golf Views está construido en una zona residencial ya formada, una de las más desarrolladas de Dubái. JLT es un sector moderno con abundancia de parques y lagos artificiales. Al estar en el área, es difícil creer que esta área verde y fresca solía ser un desierto. Gracias a la abundancia de vegetación, es muy fácil y agradable estar aquí incluso en los días más calurosos.

### Transporte en Golf Views

El distrito tiene todo para la vida, pero si esto no es suficiente para los residentes de Golf Views, pueden llegar fácilmente a otras partes de Dubái. Las principales autopistas pasan cerca, por ejemplo, Sheikh Zayed Road es una arteria vial que conecta todas las áreas del emirato.

Puedes llegar al metro en coche en 5 minutos, la estación más cercana es DMCC. Si lo desean, los residentes de la zona residencial pueden caminar hasta la parada de autobús JLT1, que se encuentra a solo 15 minutos a pie.

### Supermercados y tiendas de abarrotes

Cerca de Golf Views hay varias cadenas de hipermercados donde puede comprar no solo comestibles, sino también

otros artículos esenciales y artículos para el hogar: estos son Spinneys, West Zone y Carrefour Market. Para compras más grandes y simplemente diversión, los residentes residenciales pueden conducir hasta Dubai Marina Mall en solo 15 minutos.

### Golf

Las comunidades de golf son populares en Dubai, y el mismo nombre de este complejo residencial indica directamente la proximidad del barrio a esta recreación aristocrática. Los apartamentos ofrecen una vista de dos campos a la vez: Faldo y Majilis. Ambos campos están marcados por una clase alta y atraen a atletas de todo el mundo.

### Cuidado de la salud

Los centros médicos más cercanos están a 5 minutos en coche: Aster Clinic y Armada Medical Center.

## AYUDAMOS CON LA COMPRA DE UN APARTAMENTO EN GOLF VIEWS SEVEN CITY

Golf City es una opción inigualable si está buscando propiedades inmobiliarias prestigiosas en Dubái. Nuestra empresa está lista para brindarle asistencia profesional en la selección y compra de un apartamento en este lujoso complejo residencial, así como ayudarlo con la preparación y traducción de documentos, calcular el beneficio de la inversión y responder a todas sus preguntas.

Convertirse en propietario de bienes raíces en Dubái es fácil: ¡simplemente confíe este negocio a profesionales!

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

### UBICACIÓN

- Cerca de la playa
- Cerca de centros comerciales
- Cerca del campo de golf
- Vista a la ciudad
- Vista al lago
- Vista hermosa

### CARACTERÍSTICAS

- Ventanas panorámicas
- Balcón
- TV
- Internet
- Vestidor
- Acabado
- Inmuebles de lujo
- Clase Premium

### INSTALACIONES INTERIORES

- Restaurante
- Café
- Farmacias
- Recepción
- Almacén
- Cine
- Zona de recreo
- Centro de SPA
- Sala de fitness
- Campo de golf
- Centro comercial
- Ascensor con vista panorámica
- Aparcamiento cubierto
- Aparcamiento subterráneo

### INSTALACIONES EXTERIORES

- Videovigilancia
- Seguridad
- Parque infantil
- Zona verde ajardinada
- Conserjería
- Jardín
- Zona común con piscina
- Tienda
- Supermercado

GALERÍA DE FOTOS

