



REGALIA APARTMENTS

AED 849 999 - 3 277 500

PARÁMETROS

Ciudad	Dubai
Tipo	Desarrollo
Fecha de finalización	IV barrio, 2024



REGALIA (BUSINESS BAY), DESARROLLADOR DEYAAR

Uno de los principales desarrolladores de Dubai presentó un proyecto para construir un nuevo edificio en el centro de la metrópolis. El rascacielos Regalia ocupará el lugar que le corresponde en el paisaje arquitectónico de la ciudad. Está en la zona libre. Por lo tanto, la compra de bienes inmuebles en Regalia está disponible para ciudadanos extranjeros. En la etapa inicial de ventas hay una amplia variedad de apartamentos, apartamentos y áticos. El objeto puede considerarse como una inversión rentable en bienes raíces de Dubai o un lugar para la residencia permanente.

ACERCA DE REGALIA

El costo del proyecto es de 272,5 millones de dólares. Se supone que el edificio tendrá 70 pisos y alrededor de 900 apartamentos. El plazo para la finalización de la instalación está fijado para 2024. El rascacielos se posiciona como un símbolo de lujo y no debería ser menos popular que otros edificios emblemáticos de la región: Burj Dubai (Downtown Burj Dubai), Downtown Dubai (Downtown Dubai). Y aunque el rascacielos es inferior a uno de los edificios más altos del mundo, también ubicado en la ciudad, en cuanto a la cantidad de pisos, esto no impedirá que el nuevo rascacielos sea tan popular como el Burj Khalifa.

COMPRAR UN APARTAMENTO EN REGALIA

El desarrollador, que recibió una ganancia neta de más de \$ 4 millones en el primer trimestre de 2021, ofrece apartamentos en un nuevo complejo residencial para quienes desean invertir dinero en los Emiratos Árabes Unidos y para quienes planean mudarse a la residencia permanente. La casa se creará utilizando tecnologías modernas que aumentan la comodidad de vivir.

Tipos de apartamentos en Regalia

El rascacielos tiene varias opciones de diseño, que difieren en la cantidad de habitaciones y el área:

- Apartamentos tipo estudio de 40 m². m con un amplio balcón.
- Los apartamentos de una habitación tienen 63 m². m, el área del balcón es de 5 metros cuadrados. metro.

- Apartamento de dos habitaciones con una superficie de 116 m2. metro.
- Piso de tres dormitorios de 155 m2. M. Tienen un amplio balcón de 19 metros cuadrados. metro.

En la última planta del edificio hay áticos de lujo. La vista panorámica desde las ventanas aumenta la comodidad de vivir.

Precios de apartamentos

El costo comienza en \$178,000 y sube a \$618,000 por un apartamento de tres habitaciones. El precio incluye equipamiento de cocina moderno.

INFORMACIÓN PARA INVERSORES EN REGALIA (BUSINESS BAY)

En la etapa de construcción en el complejo los precios más favorables. A medida que te acerques a rendirte, crecerán. El desarrollador ofrece un esquema de pago rentable que prevé un retraso:

- Al reservar, se paga el 10% del costo.
- Durante la construcción, se paga otro 38% del precio del apartamento.
- Cuando la instalación se pone en funcionamiento, el comprador puede pagar el monto total o solo el 12 por ciento y pagar el saldo en los próximos 40 meses.

Un bono adicional es la exención del pago de una tasa al Departamento de Tierras al registrar una transacción, la asume el desarrollador.

ROI

Tres razones para planificar tu inversión en la inmobiliaria Regalia:

- Ubicación en el centro de Dubai.
- Edificio moderno en demanda.
- Los apartamentos en alquiler traen en la metrópoli hasta un 6% anual. En la zona de Business Bay, considerada el centro de negocios de la metrópoli, esta cifra asciende al 7,5%.

Invertir en Regalia es beneficioso porque vale la pena en su totalidad. Para cuando el rascacielos se ponga en funcionamiento, las viviendas en él aumentarán de precio.

INFORMACIÓN SOBRE REGALIA

El complejo tiene una ubicación ventajosa, un diseño espectacular y un territorio espacioso. Está bajo vigilancia de video 24/7. En el territorio hay un gimnasio, piscinas, sauna. También hay una zona de juegos, un cine al aire libre, una pista de tenis, salas de yoga y aeróbic.

Arquitectura

El edificio se presenta en un estilo moderno. El énfasis está en las ventanas panorámicas. El concepto del edificio prevé el máximo confort. En el área del podio de más de 1300 metros cuadrados. Tiene todo lo necesario para unas vacaciones de calidad. Cada apartamento tiene una plaza de aparcamiento.

Diseño de interiores

Los apartamentos se venden en un fino acabado. El objeto de inversión en Dubai se pone en funcionamiento amueblado. La cocina está equipada con electrodomésticos: horno, campana extractora, frigorífico, lavadora.

REGALIA INFRAESTRUCTURA

Business Bay a menudo se compara con el Manhattan estadounidense. Hay un ritmo de vida activo y una concentración de grandes conjuntos residenciales, edificios comerciales, centros comerciales y lugares de entretenimiento. Las propiedades inmobiliarias en la zona son populares y están en demanda.

Centros comerciales y centros comerciales

A 10 minutos en coche del mundialmente famoso Dubai Mall y del icónico Burj Khalifa.

Hoteles, hoteles

Hay varios hoteles de cinco estrellas en la zona: Steigenberger Hotel, Radisson Blu Hotel Waterfront, JW Marriott Marquis Hotel. Este último es uno de los más altos del mundo. Los hoteles están equipados con piscinas, restaurantes, salas de conferencias.

Transporte

No existen dificultades para moverse por la ciudad. Las estaciones de metro Business Bay y Burj Khalifa se encuentran a 10 minutos del complejo residencial. Está convenientemente ubicado en relación con las principales autopistas de la región: Al-Khail Highway, Sheikh Zayed Highway. Puede moverse por ellos no solo por su cuenta, sino también en vehículos alquilados. Es posible alquilar un automóvil en Regalia, muchas compañías en Dubai brindan dicho servicio. Todo lo que se requiere es un permiso de conducir internacional.

Restaurantes, bares, cafés

Hay muchos restaurantes en Business Bay que representan la cocina de diferentes países del mundo:

- Tong Thai donde podrás probar la comida tradicional tailandesa.
- Izakaya, un restaurante con menú japonés.
- Cocina 6, lo más destacado del restaurante es una combinación de 6 cocinas de diferentes países a la vez.

Supermercados y tiendas de abarrotes

Hay muchas tiendas en la comunidad: el supermercado West Zone está ubicado al lado de Mayfair Towers (Torres Mayfair), Al Maya está abierto en Clover Bay Tower (Torre Clover Bay), hay varias tiendas de conveniencia Zoom.

Playas cerca de Regalía

La playa de La Mer se encuentra a 10 minutos del complejo. Un poco más de distancia a la zona de Dubai Marina, cuyo litoral incluye cómodas playas.

Edificios religiosos

No hay instituciones religiosas directamente en la comunidad. A 15 minutos en coche se encuentra la mezquita más grande, Jumeirah, en las comunidades vecinas se encuentran las mezquitas Al-Gharuf y Burj Khalifa. La Iglesia Ortodoxa de San Felipe Apóstol se encuentra en Sharjah.

Instituciones educativas y jardines de infancia.

Hay un vivero de colibríes en el área, y varias otras instituciones preescolares están ubicadas en las inmediaciones. Muy cerca se encuentran Heartland International School y North London Collegiate School.

Cuidado de la salud

Emirates Hospital Clinic se encuentra en Business Bay. Puede someterse a pruebas de laboratorio y recibir asesoramiento de especialistas en el Hospital Medcare en el emirato de Sufa y el Hospital Emirates ubicado en Jumeirah. Están a 15 minutos.

TE AYUDAREMOS A COMPRAR INMUEBLES PARA INVERSIÓN EN REGALIA

En el catálogo de la agencia inmobiliaria, puede familiarizarse en detalle con las características del diseño y elegir apartamentos en Regalía a su gusto. No se demore en tomar una decisión, con la apertura de ventas, la elección se reducirá activamente.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

UBICACIÓN

- Cerca de centros comerciales
- Vista panorámica
- Vista hermosa

CARACTERÍSTICAS

- Sistema Smart Home
- Terraza
- Totalmente amueblado

INSTALACIONES INTERIORES

- Sala de conferencias
- Cine
- Sauna
- Sala de fitness
- Sala de pilates y yoga
- Centro comercial
- Aparcamiento cubierto

INSTALACIONES EXTERIORES

- Videovigilancia
- Parque infantil
- Piscina para niños
- Parque

- Piscina

- Tienda

- Supermercado

GALERÍA DE FOTOS

