



PENINSULA TWO

AED 639 999 - 1 530 000

PARÁMETROS

Ciudad	Dubai
Tipo	Desarrollo
Fecha de finalización	IV barrio, 2024



PENINSULA 2 EN BUSINESS BAY, DUBAI

Península 2 es la segunda parte de un gran proyecto del desarrollador Select Group en el centro de Dubái. El complejo está ubicado en el área de Business Bay. Los apartamentos de la primera fase del proyecto, que involucra una comunidad de nueve torres, se agotaron dentro de un mes desde el inicio de las ventas. Esto llevó al desarrollador a comenzar a implementar la segunda etapa.

ACERCA DE PENINSULA 2

La construcción de la torre de 36 pisos con un diseño ultramoderno y ventanas panorámicas se inició en el tercer trimestre de 2021. Propiedades de lujo en Dubái se pondrá en funcionamiento en el cuarto trimestre de 2024. El desarrollador planea entregar 439 unidades residenciales, incluidos apartamentos tipo estudio compactos y apartamentos espaciosos de una, dos y tres habitaciones. Comprar una propiedad en Península 2 le permite convertirse en propietario de una casa de primera clase en el corazón del emirato.

Los residentes del complejo pueden disfrutar de una amplia gama de servicios, entre ellos:

- gimnasio moderno;
- pista de patinaje ;
- área de recreación;
- amplia piscina;
- deportes y parques infantiles;
- senderos para caminar;
- salón para reuniones corporativas y eventos privados.

El complejo está bajo vigilancia por video las 24 horas.

APARTAMENTOS EN PENINSULA 2

El área de los apartamentos varía de 30 m² a 90 m². La decoración interior está realizada con materiales modernos de

alta calidad: en particular, se utilizará gres porcelánico en el diseño de los baños. Los objetos estarán equipados con armarios empotrados e instalarán plomería moderna. Las cocinas estarán completamente listas para usar y equipadas no solo con estufa y horno a gas, sino también con refrigerador y campana extractora. Cada suite cuenta con un amplio balcón con vistas al Canal de agua de Dubái y al centro de la ciudad, incluida la Torre Burj Khalifa . A cada propietario se le facilita una plaza de aparcamiento, a falta de vehículo propio, alquiler de coches en Península 2 también es posible.

Centros comerciales y supermercados en Península 2

El proyecto consiste en la combinación de un edificio residencial con el complejo comercial Community Mall. No solo las tiendas, sino también los salones de belleza y las organizaciones de entretenimiento estarán a poca distancia. Cafés y restaurantes en Península 2 estará esperando a los visitantes. En el paseo marítimo se ubicará un cine al aire libre y una cafetería boutique. Se puede llegar al Dubai Mall, el centro comercial principal del emirato, en un cuarto de hora.

Atracciones cerca de Península 2

comunidad de la Península está rodeada por tres lados por aguas del canal. El centro histórico de la ciudad se puede llegar en coche en 20 minutos. El transporte público en esta área está representado por rutas de autobús y taxis acuáticos, la estación de metro más cercana está a 15 minutos a pie. Durante el mismo tiempo, puede llegar al aeropuerto internacional y a la línea de playa de Jumeirah Beach. La ubicación privilegiada le permite llegar rápidamente a las regiones centrales del emirato, incluida la famosa zona turística del centro Dubái.

Hoteles en Península 2 no se presta directamente en el territorio del complejo, pero sí en otras áreas del Área de Business Bay.

INVERSIÓN EN PENÍNSULA 2

Las propiedades de inversión en Península 2 en Dubai son atractivas para los extranjeros. Entre las ventajas están:

- costo asequible;
- capitalización garantizada de los precios de las acciones de vivienda al momento de la puesta en operación del conjunto residencial;
- alta tasa de rendimiento de los apartamentos en alquiler.

El año pasado ha mostrado un aumento en el interés de los compradores extranjeros en bienes raíces en los Emiratos Árabes Unidos. Esto repercutió no solo en el aumento de los precios, sino también en el aumento de los alquileres. Invertir en bienes raíces en Dubai es una forma fácil e inteligente de ahorrar dinero de la inflación y multiplicarlo.

COMPRAR PROPIEDAD EN PENÍNSULA 2

El costo de los apartamentos en Península 2 va desde AED 639K (\$174K, ¥1.12M) a AED 1.45M (\$396K, ¥2.55M). Los especialistas lo ayudarán a elegir un objeto del área deseada, tanto como inversión en bienes raíces en Península 2, como para mudarse a un lugar de residencia permanente. A medida que se acerque la fecha límite para la finalización del complejo, los precios inmobiliarios aumentarán y la elección disminuirá, por lo que es recomendable no retrasar la decisión.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

UBICACIÓN

- Cerca de la parada de autobús
- Cerca de centros comerciales
- Cerca del centro de la ciudad
- Cerca de los colegios
- Barrio de prestigio
- Cerca del río o del paseo marítimo
- Vista a la ciudad
- Vista panorámica
- Vista hermosa

CARACTERÍSTICAS

- Ventanas panorámicas
- Acristalamiento panorámico
- Terraza
- Suelo
- Acabado
- Buena calidad
- Clase Premium
- Nuevo proyecto de desarrollo

- Agua del grifo
- Electricidad
- Acceso a la parcela

INSTALACIONES INTERIORES

- Amigable para los niños
- Restaurante
- Café
- Sala de fitness
- Ascensor

INSTALACIONES EXTERIORES

- Videovigilancia
- Seguridad
- Aparcamiento
- Paseo marítimo con servicios
- Instalaciones bien desarrolladas
- Zona común con piscina
- Tienda
- Supermercado

GALERÍA DE FOTOS

