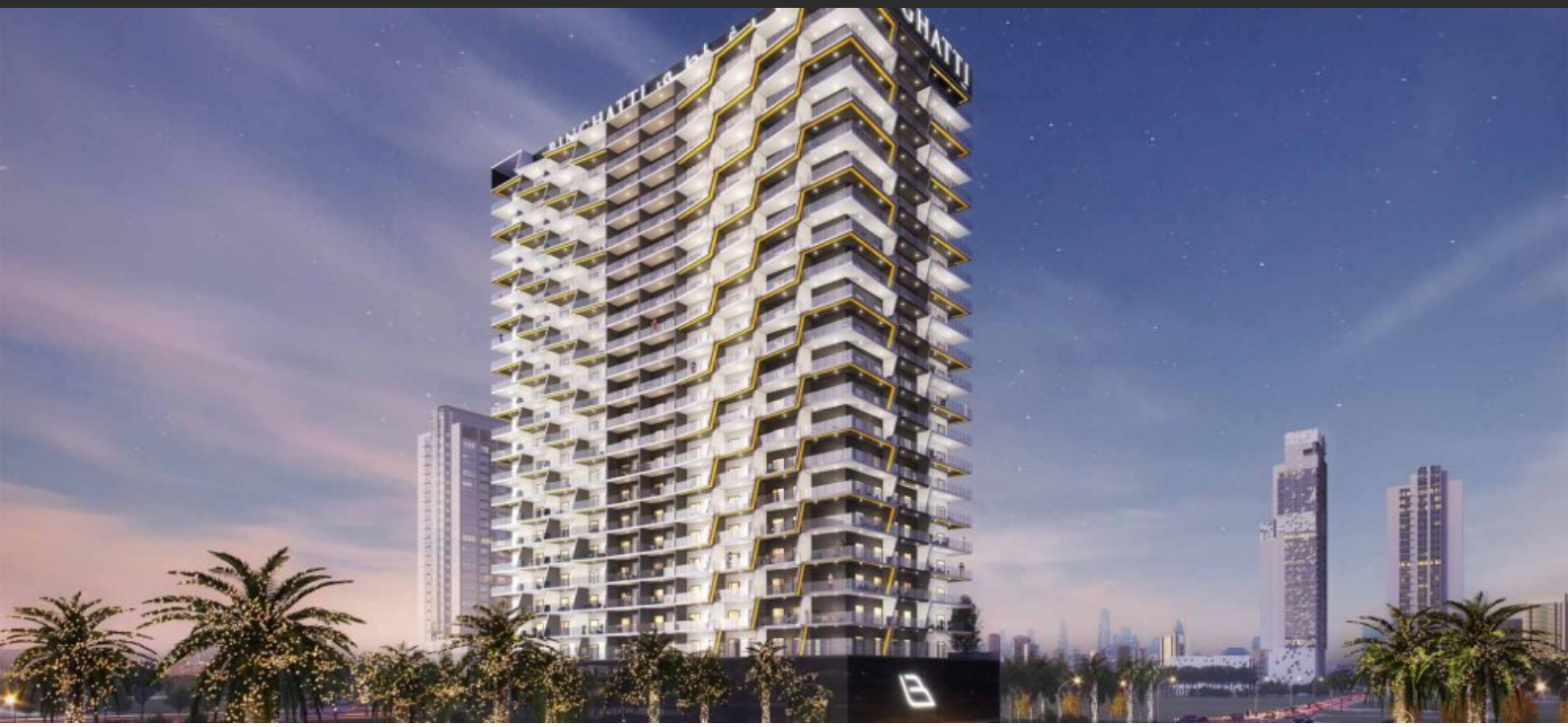


BINGHATTI CREEK

AED 1 784 045 - 2 412 500

PARÁMETROS

Ciudad	Dubai
Distrito	Al Jaddaf
Tipo	Desarrollo
Al mar	9900 m
Al centro de la ciudad	7000 m
Fecha de finalización	I barrio, 2023

SOBRE BINGHATTI CREEK

BINGHATTI CREEK es una torre de 21 plantas que está construyendo Binghatti Developers. El complejo se está construyendo en el prestigioso barrio de Al Jaddaf. La propiedad de lujo en Dubai entrará en funcionamiento a principios de 2024. El proyecto tiene un diseño original: las líneas continuas en zigzag de los balcones crean la ilusión de movimiento volumétrico. La combinación de colores de la fachada se realiza en los tonos tradicionales del promotor; los acentos brillantes hacen que el edificio sea único.

APARTAMENTO EN BINGHATTI CREEK EN AL JADDAF

La torre ofrece apartamentos que varían en número de habitaciones y metros cuadrados. Cada unidad está acompañada de un amplio balcón que ofrece vistas espectaculares de Dubai Creek. El interior está acabado con materiales modernos y de alta calidad. Los apartamentos están conectados a un sistema de "casa inteligente", que aumenta la comodidad de la vida. Los propietarios disponen de los siguientes servicios:

- alberca;
- área de juegos para niños;
- gimnasia;
- lugares de estacionamiento.

El complejo está vigilado por vídeo las 24 horas del día. La zona en sí tiene todo lo necesario para vivir cómodamente: restaurantes en BINGHATTI CREEK, instalaciones deportivas y centros médicos. Para las familias con niños, el apartamento resulta atractivo por su proximidad a la Escuela Científica Internacional Suiza. La educación se basa en el plan de estudios suizo y está diseñada para niños de tres a 18 años.

Centros comerciales y supermercados en BINGHATTI CREEK

Los residentes del complejo pueden ir de compras al Sheikh Mall Plaza Ahmed . Shaklan Market está a menos de cuatro

kilómetros de distancia . En 10 minutos en coche puede llegar a Dubai Festival City, donde están representadas varias grandes cadenas de tiendas. Los puntos de venta estarán ubicados en los pisos inferiores del conjunto residencial.

Atracciones cerca de BINGHATTI CREEK

El complejo goza de una conveniente ubicación territorial en relación con las principales carreteras del emirato: Dubai Road, 2nd Za'abeel Road y Al Asayel St. Esto permite llegar a las zonas centrales de la metrópoli en un cuarto de hora. La infraestructura de la zona se está desarrollando activamente: a largo plazo permitirá a los residentes del complejo utilizar no sólo sus vehículos personales y los servicios de alquiler de coches de BINGHATTI CREEK, sino también las rutas públicas..

Las atracciones de fácil acceso incluyen:

- La torre Burj Khalifa, a siete kilómetros de distancia;
- Estadio Za'abeel;
- El centro de Dubai(Downtown Dubai);
- Reserva natural Ras Al Khor con una fauna única;
- El parque temático Dubai Garden Glow, conocido por sus paisajes.

Hoteles en BINGHATTI CREEK se encuentran cerca del complejo en construcción. Para familiarizarse con la infraestructura del área, puede hospedarse en complejos hoteleros locales, incluido Marriott . Hotel Alabama Jaddaf y residencia Posada por Marriot Alabama Jaddaf . Los dos aeropuertos internacionales de Dubái están a 30-40 minutos en coche.

INVERSI&OACUTE;N EN BINGHATTI CREEK

Las propiedades de inversión en BINGHATTI CREEK son potencialmente rentables. El año pasado, el índice de rentabilidad de las inversiones en el parque habitacional del distrito alcanzó el 6,7%. El costo de los bienes raíces en el complejo residencial se enfoca en diferentes presupuestos, lo que le permite comprar un estudio compacto de una habitación y un lujoso apartamento de tres habitaciones, que son óptimos para una familia numerosa. La compra de propiedades sobre plano en los EAU abre amplias perspectivas:

- la oportunidad de convertirse en propietario de inmuebles de prestigio a un precio asequible;
- un conveniente sistema de pago a plazos, eliminando la necesidad de una hipoteca;
- beneficiarse de la reventa de la vivienda en el momento de su puesta en explotación.

COMPRAR PROPIEDAD EN BINGHATTI CREEK

El costo del stock de viviendas en el complejo comienza desde 742 mil AED (202 mil $, 1,3 millones de ¥). La etapa inicial de ventas le permite realizar inversiones rentables en bienes raíces en BINGHATTI CREEK. Puede familiarizarse con las ofertas disponibles en tiempo real. Los especialistas están listos para ayudar con la selección y compra de viviendas para mudarse o como inversión.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

UBICACIÓN

- Cerca de la parada de autobús
- Cerca del centro de la ciudad
- Cerca del río o del paseo marítimo
- Vista a la ciudad

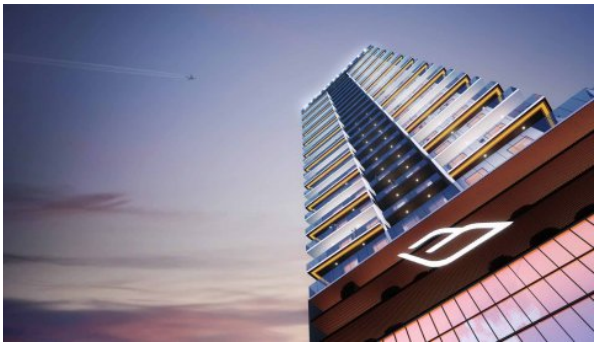
CARACTERÍSTICAS

- Terraza
- Nuevo proyecto de desarrollo
- Agua del grifo
- Electricidad
- Acceso a la parcela

INSTALACIONES INTERIORES

- Amigable para los niños
- Instalaciones sanitarias
- Sala de fitness

INSTALACIONES EXTERIORES

- Aparcamiento
- Instalaciones bien desarrolladas
- Zona común con piscina

GALERÍA DE FOTOS