# RIVIERA (MBR)

AED 634 000 - 1 576 000

## PARÁMETROS

| | |
|---|---|
| Ciudad | Dubai |
| Tipo | Desarrollo |
| Al mar | 4000 m |
| Fecha de finalización | III barrio, 2021 |

## COSTA AZUL (MBR)

Riviera (MBR) está siendo construido por el desarrollador Azizi. Se trata de un conjunto residencial emblemático en la costa del Canal de Dubái, que combina 71 viviendas de diferentes alturas. Se llama la Costa Azul y se posiciona como un lugar cómodo para vivir, dotado de toda la infraestructura necesaria. El costo del proyecto es asombroso, supera los 3.200 millones de dólares. Este inmueble en Dubái puede considerarse el orgullo de la metrópoli, ya que, a pesar de su escala, se está construyendo con éxito y tiene demanda.

## ACERCA DE RIVIERA (MBR)

Ciudad dentro de una ciudad. Este es el nombre del conjunto residencial Riviera, ubicado en la comunidad de MBR City (MBR City). Debido al volumen de trabajo, se espera que el desarrollo sea multifase e incluirá no solo la construcción de edificios, sino también la mejora del territorio. Como resultado, los residentes deben tener una vista de la costanera, muchas áreas verdes para caminar y relajarse, así como grandes centros comerciales. En total, el complejo cuenta con más de 16.000 viviendas de diversos tamaños.

## COMPRA DE APARTAMENTO

Esta es una inversión rentable o una excelente opción para mudarse a Dubái para obtener la residencia permanente. En la etapa de construcción, aún puede tener tiempo para comprar un apartamento o apartamento a un precio asequible. A medida que avance la puesta en marcha, el precio irá aumentando. La compra de bienes inmuebles en Riviera se realiza en plena propiedad, ya que el complejo se encuentra en la zona de dominio absoluto.

### Tipos de apartamentos en Riviera

Se ofrece a los inversores:

- Apartamentos tipo estudio.
- Apartamentos de uno, dos o tres dormitorios.

El número medio de plantas no le permite convertirse en propietario de áticos en Riviera, pero otras ofertas no parecen menos atractivas.

## Precios de apartamentos en Riviera

El costo de los apartamentos comienza desde 110.000 dólares. Estos son apartamentos tipo estudio compactos que tienen demanda en el mercado de alquiler. Un apartamento de una habitación puede costar desde $245,000, dependiendo de la cantidad de pisos y el área. Los apartamentos de tres dormitorios cuestan unos 300.000 dólares.

## INFORMACI&OACUTE;N &UACUTE;TIL PARA INVERSORES

El área tendrá una infraestructura desarrollada, por lo que como inversión en Dubái, tiene valor. El proyecto debería estar terminado a finales de 2021. La conveniencia de invertir en Riviera no está solo en su rentabilidad, sino también en un sistema de pago rentable. No es necesario pagar el monto total de una vez, basta con seguir el cronograma de pago, que prevé:

- La primera cuota es el 10% del importe.
- Pago del 20% del costo de la vivienda en proceso de construcción.
- El pago final de dinero a la cuenta del desarrollador cuando la instalación se pone en funcionamiento.

No hay comisiones por la compra.

## ROI

Es difícil predecir el retorno exacto de la inversión en Riviera en la etapa sobre plano, pero no hay duda de que el complejo residencial tendrá demanda. En promedio, los bienes raíces en Dubai, ubicados en las áreas centrales, tienen un retorno de la inversión del 5 al 7% anual. Los analistas, teniendo en cuenta los precios en la subcomunidad, dicen que un estudio aquí se puede alquilar por alrededor de $12,000 al año. Con un costo promedio de $185,000, la propiedad se pagará sola en aproximadamente 14 años.

## INFORMACI&OACUTE;N &UACUTE;TIL SOBRE RIVIERA

El complejo se encuentra a pocos minutos a pie del canal, cerca de las paradas de transporte público. El territorio adyacente se está mejorando activamente.

## Arquitectura

El diseño combina las tendencias típicas de la Riviera francesa y las tendencias de construcción modernas. El énfasis está en la ligereza y la abundancia de vegetación. Las ventanas panorámicas llenan de aire hasta los apartamentos más compactos.

## Diseño de interiores

El desarrollador utiliza materiales modernos y sigue un estilo similar. Los apartamentos están equipados con ventanas panorámicas que llenan la habitación de luz. El sistema de aire acondicionado está incluido en el precio. A petición del comprador, es posible amueblar la cocina y el baño por un cargo adicional.

Infraestructura

El complejo tiene una ubicación de transporte conveniente. Puede llegar a los distritos centrales de Dubai, incluidos los edificios populares y el área del centro de Dubai, en 10-15 minutos. El desarrollador ofrece a los compradores potenciales:

- Una extensa área recreativa, que incluye jardines, juegos infantiles, una zona de barbacoa.
- Gimnasios y estudios de yoga.
- Piscinas y saunas.
- Cine al aire libre. Un área con proyectores le permite ver sus películas favoritas y películas nuevas cerca de su hogar.

En la zona también funcionarán fuentes danzantes, una pista de esquí artificial, parques para pasear con animales.

## Centros comerciales y centros comerciales cerca de Riviera

La comunidad en la que se ubica el complejo se encuentra en el centro de la metrópolis. Por lo tanto, el mayor centro comercial Dubai Mall está a poco más de 10 minutos. El centro comercial Medan Mall se abrirá directamente en la comunidad. Se planea tener alrededor de 600 puntos de venta y más de 100 cafeterías y restaurantes.

## Hoteles, hoteles

El hotel más popular y más grande de la región es el Meydan Hotel. El edificio tiene una forma de onda única, una fachada de vidrio y una vista panorámica del hipódromo. En un hotel de cinco estrellas puedes encontrar habitaciones para todos los gustos.

## Transporte

Puede utilizar el transporte público, taxi o optar por alquilar un coche en Riviera. Muchas empresas de la ciudad ofrecen este tipo de servicio, basta con tener una licencia de conducir estándar internacional. El aeropuerto está a solo 15 minutos, un tiempo similar para visitar el centro de Dubái. Hay dos estaciones de metro cercanas.

### Restaurantes, bares, cafés

Está previsto que después del desarrollo final del área habrá una gran cantidad de restaurantes. Mientras que al lado del MBR puedes probar platos de varias cocinas en el Dubai Mall, este es el Cheesecake Factory, Change (P. F Changs). El Burj Khalifa alberga el restaurante At.mosphere. Hay muchos otros cafés en la parte central de la metrópolis.

### Playas cerca de Riviera

La zona no tiene acceso directo a la costa. Pero sus residentes pueden disfrutar caminando por el Canal de Dubái. Las playas más cercanas están a unos 25 minutos en coche. Están ubicados en la comunidad de Palm Jumeirah. En la orilla de la laguna artificial, se está creando una playa artificial con una longitud de 7 km.

### Edificios religiosos

No hay templos en la comunidad, pero hay varias mezquitas en los alrededores muy cerca: Al-Farooq Omar Bin Al-Khattab, ubicada a unos 11 minutos, Mezquita Juma de Ramadán a 13 minutos. La comunidad cristiana está representada por La Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días.

### Instituciones educativas y jardines de infancia.

Para los niños, puede elegir una escuela con un plan de estudios británico clásico: Landon College (North London Collegiate School Dubai) o Hartland International School.

### Ocio

Azizi Riviera Residence se encuentra muy cerca del hipódromo de Meydan. La parte central de la metrópolis con numerosas atracciones a 10 minutos en coche. En un tiempo similar, puede llegar al parque natural Safa Park (Safa Park).

### Cuidado de la salud

No hay establecimientos de salud directamente en la comunidad. Hay varias clínicas en las subcomunidades vecinas a 15 minutos en automóvil: Emirates Hospital Dubai, American Hospital Dubai, Aster Hospital y Mediclinic Welcare Hospital.

### LE AYUDAREMOS A COMPRAR PROPIEDADES PARA INVERSI&OACUTE;N

En el catálogo de la empresa, puede ver las ofertas actuales del desarrollador, ayudando a invertir en bienes raíces Riviera . No demore la elección, las mejores ofertas encuentran rápidamente a sus dueños.

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

### UBICACIÓN

- Cerca de la parada de autobús
- Cerca de centros comerciales
- Cerca del río o del paseo marítimo
- Vista a la ciudad
- Vista a la calle
- Vista del río

### CARACTERÍSTICAS

- Balcón
- Terraza
- Vestidor
- Armario empotrado
- Sauna
- Bañera de hidromasaje

### INSTALACIONES INTERIORES

- Restaurante
- Café
- Instalaciones sanitarias
- Cine
- Centro de SPA
- Sala de fitness
- Sala de pilates y yoga
- Aparcamiento cubierto

- Puerto deportivo

## INSTALACIONES EXTERIORES

- Médico
- Parque infantil
- Se admiten animales de compañía
- Paseo marítimo con servicios
- Zona común con piscina
- Zona de barbacoa
- Piscina para niños
- Zonas de paseo para perros
- Parque
- Tienda
- Videovigilancia
- Escuela
- Aparcamiento
- Jardín
- Supermercado
- Seguridad
- Jardín paisajístico
- Conserjería
- Piscina

# GALERÍA DE FOTOS