



## BAUPROJEKT IN DOWNTOWN DUBAI, VAE, NR. 33674

AED 1 976 636 - 15 050 000

### PARAMETER

Stadt	Dubai
Art	Bauprojekt
Zum Meer	6400 m
Zum Zentrum	10 m
Übergabetermin	III Gegend, 2026



## IMMOBILIEN

### LAGE

- Nah am Bushaltestelle
- Nah an den Einkaufszentren
- Elite-Distrikt
- In der Nähe von internationalen Schulen
- Haus in ausgezeichneter Lage
- Der Fluss liegt in der Nähe des Hafens
- In der Nähe des Flusses oder Strandes
- Stadtzentrum
- Stadtblick
- Panoramablick
- Schöne Aussicht

### BESONDERHEITEN

- Video Türsprechanlage
- Innentüren
- Balkontüren
- Spotleuchten an der Decke
- Punktförmige Beleuchtung
- LED Beleuchtung
- Tüchertrockner
- Duschkabine
- Badezimmermöbel
- Eingebaute Sanitäranlagen
- Kombiniertes Badezimmer
- Mehrere Badezimmer
- Balkon
- Die Terrasse auf dem Dach
- TV
- Waschmaschine
- Kühlschrank
- Dunstabzugshaube
- Gasbackofen
- Herd
- Spülmaschine
- Eingebauter Küchenschrank
- Keramischer Bodenbelag
- Gute Arbeit wurde geleistet
- Schlüsselfertig
- Spezielle Innenausstattung
- Amerikanische Küche
- Luxusresidenzen
- Ratenzahlungsoption

### INTERNE INFRASTRUKTUR

- Kinderspielzimmer
- Wi-Fi in öffentlichen Räumen
- Rezeption
- Filmtheater
- Erholungsraum
- Sauna
- Fitnessraum
- Aufzug in jedem Block

### EXTERNE INFRASTRUKTUR

- Kinderspielplatz
- Die Illumination
- Gartenanlage
- Zugänglichkeit im Verkehr
- Sozial- und Geschäftsgebäude, soziale Infrastrukturbereiche
- Bänke
- Verschiedene soziale Lebensbereiche
- Schwimmbad

FOTOS

