



# BAUPROJEKT IN DOWNTOWN DUBAI, VAE, NR. 33674

AED 1 976 636 - 15 050 000

## **PARAMETER**

Stadt Dubai
Art Bauprojekt
Zum Meer 6400 m
Zum Zentrum 10 m
Übergabetermin III Gegend, 2026





#### **IMMOBILIEN**

#### **LAGE**

Nah am Bushaltestelle
 Nah an den Einkaufszentren
 Elite-Distrikt
 In der Nähe von internationalen Schulen
 Haus in ausgezeichneter Lage
 Der Fluss liegt in der Nähe des Husses oder Strandes
 Stadtzentrum
 Stadtblick
 Panoramablick
 Schöne Aussicht

#### **BESONDERHEITEN**

•	Video Türsprechanlage	•	Innentüren	•	Balkontüren	•	Spotleuchten an der Decke
•	Punktförmige Beleuchtung	•	LED Beleuchtung	•	Tüchertrockner	•	Duschkabine
•	Badezimmermöbel	•	Eingebaute Sanitäranlagen	•	Kombiniertes Badezimmer	•	Mehrere Badezimmer
•	Balkon	•	Die Terrasse auf dem Dach	•	TV	•	Waschmaschine
•	Kühlschrank	•	Dunstabzugshaube	•	Gasbackofen	•	Herd
•	Spülmaschine	•	Eingebauter Küchenschrank	•	Keramischer Bodenbelag	•	Gute Arbeit wurde geleistet
•	Schlüsselfertig		Spezielle Innenausstattung	•	Amerikanische Küche	•	Luxusresidenzen
•	Ratenzahlungsoption						

# INTERNE INFRASTRUKTUR

•	Kinderspielzimmer	•	Wi-Fi in öffentlichen Räumen	•	Rezeption	•	Filmtheater
•	Erholungsraum	•	Sauna	•	Fitnessraum	•	Aufzug in jedem Block

## **EXTERNE INFRASTRUKTUR**

•	Kinderspielplatz	•	Die Illumination	•	Gartenanlage	•	Zugänglichkeit im Verkehr
•	Sozial- und Geschäftsgebäude, soziale Infrastrukturbereiche	•	Bänke	•	Verschiedene soziale Lebensbereiche	•	Schwimmbad



# FOTOS















