



BAUPROJEKT IN TILAL AL GHAF, DUBAI, VAE, NR. 33601  
AED 22 000 000 - 24 000 000

PARAMETER

Stadt	Dubai
Bezirk	Tilal Al Ghaf
Art	Bauprojekt
Zum Meer	15000 m
Zum Zentrum	25000 m
Übergabetermin	III Gegend, 2026



## IMMOBILIEN

### LAGE

- Nah am Strand
- Nah an der Natur
- Elite-Distrikt
- Ökologisch saubere Luftzone
- Haus in ausgezeichneter Lage
- Direkter Zugang zum Strand
- Am Teich
- Blick auf den Pool
- Park- / Gartenblick
- Panoramablick
- Schöne Aussicht

### BESONDERHEITEN

- Intelligentes Wohnen System
- Panoramafenster
- Panoramafenster
- Terrasse
- Privater Pool
- Premiumklasse
- Flache Gebäude

### INTERNE INFRASTRUKTUR

- Für Kinder geeignet
- Restaurant
- Café
- Filmtheater
- Billard
- Fitnessraum
- Raum für Pilates und Yoga
- Privatparkplatz

### EXTERNE INFRASTRUKTUR

- Grillplatz
- Videoüberwachung
- Wache
- Kinderspielplatz
- Gartenanlage
- Landschaft und Grünflächen
- Garten
- Park
- Fußgängerstege
- Garten
- Bänke
- Schwimmbad
- Allgemeiner Bereich und Schwimmbad
- Sportplatz

FOTOS

